



## ANSPRECHPARTNER

ERL Immobiliengruppe  
Mietzing 33b  
D-94469 Deggendorf

## VERMIETUNG

Telefon +49 991 37060-888  
E-Mail vermietung@erl.de

Besuchen Sie uns unter: **WWW.ERL.DE**  
oder auch auf **www.wize.life**  
Das soziale Netzwerk von ERL.



**JETZT MIETEN!**

## EIN KOMPETENTER PARTNER: DER BETREUUNGSDIENST

In Plattling wird die ERL Immobilienservice GmbH Co. KG die Betreuung übernehmen.

Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert: Für ein unbeschwertes und selbständiges Leben so lange wie möglich und mit der bestmöglichen Absicherung – soviel wie nötig.

Der Abschluss eines Betreuungsvertrages ist Grundlage des Mietvertrages.

## LAGE UND ANBINDUNG

### Betreutes Wohnen im Isar Park Dr.-Kiefl-Str. 12a, 94447 Plattling

Facharztzentrum, Physiotherapie, Senioren- und Pflegeheim, Kindergarten, Friseur, Café und Sanitätshaus direkt im Isar Park

Bushaltestelle gegenüber, Restaurant - 220 m,  
Apotheke - 300 m, Realschule - 350 m,  
Stadtplatz - 650 m, Bank - 700 m,  
Supermarkt - 800 m, Bahnhof - 1,2 km,  
Grundschule - 1,1 km, Freibad - 2,0 km,  
Autobahnanschluss A92 - 3,0 km



**SICHER,  
SORGLOS UND  
SOZIAL WERTVOLL.**

BETREUTES WOHNEN  
IM ISAR PARK PLATTLING



**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**



Die Wohnungen sind ausgestattet mit einer 24-Std.-Notruf-Vorrichtung, einer Dreifachverriegelung bei der Wohnungs-Eingangstür sowie in der Regel elektrischen Rollos an den Fenstern und praktischen Schiebetüren.

Das gesamte Haus sowie die Wohnungen und die Außenanlagen sind in den öffentlich zugänglichen Bereichen barrierefrei. Die Sonderausstattung in den Bädern bietet ebenerdiges Duschen ohne Stolperkante und die Möglichkeit, einen Klappsitz anzubringen. Praktische Haltevorrichtungen schaffen zusätzliche Sicherheit im Bad.



### 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE ca. 59,21 m<sup>2</sup>\* (Typ 2)

Wohnen/Essen	18,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,21 m <sup>2</sup>
Bad	5,24 m <sup>2</sup>
Diele	7,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,71 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50%)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>59,21 m<sup>2</sup></b>

\* Weitere Wohnungsgrößen, Garagen und Stellplätze auf Anfrage.

EnEV-Daten: EA-B, Bj. 18, HZG Fernwärme, EEK B, 52 kWh/m<sup>2</sup>

Abbildungen beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmöbliert.



### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE ca. 75,20 m<sup>2</sup>\* (Typ 1)

Wohnen/Essen	21,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	10,65 m <sup>2</sup>
Küche	6,63 m <sup>2</sup>
Bad	5,83 m <sup>2</sup>
Diele	8,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,95 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50%)	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>

- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ breite Flure
- ▶ Aufzug in jedes Stockwerk
- ▶ praktische Schiebetüren
- ▶ sanitäre Sonderausstattung
- ▶ großzügige Terrassen oder Balkone