

▶ **TAG DER OFFENEN TÜR**  
JETZT KAUFEN ODER MIETEN



# STUDENTEN- APPARTEMENTS INGOLSTADT

**BEZUGSFERTIG ZUM 01.09.2018**

Wir freuen uns, Sie mit verschiedenen  
Aktionen überraschen zu dürfen!

Freitag 13.07.2018  
Samstag 14.07.2018  
Sonntag 15.07.2018  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort im  
**möblierten**

**Musterappartement:**

Friedrich-Ebert-Straße 90  
85055 Ingolstadt



**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**

# BESSER KANN MAN ALS STUDENT IN INGOLSTADT NICHT WOHNEN!

- ▶ Service-Büro direkt im Hause
- ▶ Vollmöblierte 1-Bett-Appartements
- ▶ Wasch- und Trockenräume, Fahrradraum und zwei Dachterrassen zum Entspannen
- ▶ Aufzug in alle Stockwerke, elektrische Rollos, Fenster mit 3-fach-Verglasung
- ▶ Zentrale Lage: Die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard  
Jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 100.000,- € zu 1,66% eff. Jahreszins auf 10 Jahre sowie 5.000,- € Tilgungszuschuss (Stand: 17.04.18)
- ▶ Attraktives Mietpool-Modell  
Schutz und Abdeckung der Mieteinnahmen; monatliche Mieteinnahmen anteilig am gemeinsamen Vermietungsstand

ENEV-Daten: Bj. 17, EA-B, HZG Pellet, 53kWh/m<sup>2</sup>a, EEK-B



## 1-BETT-APPARTEMENT

ca. 18m<sup>2</sup>, voll möbliert mit Küche und Mikrowelle, Bett, Kleiderschrank, sonstigen Schränken und Regalen, Schreibtisch und Stuhl, Vorhängen, Deckenleuchte, Anschlüssen, etc.

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

BERATUNG UND VERKAUF:

0991 / 370 60 80  
WWW.ERL.DE

VERTRIEB UND FINANZIERUNG:

Auch in Ihrer Sparkasse



in Vertretung der

