

**▶ JETZT INVESTIEREN!**



Freitag 08.12.2017  
Samstag 09.12.2017  
Sonntag 10.12.2017  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

**Direkt vor Ort:**

MediCare

Seniorenresidenz  
„Am Leinebogen“

Hannoversche Str. 3  
31535 Neustadt am Rübenberge



## „BEI PFLEGEIMMOBILIEN SPIELT ERL IN DER 1. LIGA!“

Sepp Maier, Fußball-Weltmeister von 1974

Pflegeappartements  
in Neustadt am Rübenberge



**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**

# VORBEIKOMMEN ANSCHAUEN INFORMIEREN



- ▶ Bis zu 4,0 % Rendite p.a.  
(Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Kaufpreis ab 151.800 €
- ▶ 20 Jahre sichere Mieteinnahmen mit Verlängerungsoption von zweimal 5 Jahren mit dem erfahrenen Betriebsträger MediCare, Mitglied der Orpea-Gruppe



- ▶ **Mieteinnahmen ab sofort**, keine Pre-Opening-Phase, Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Fachmännische Haus- und Mietverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten

Die wichtigsten Daten gem. EnEV: Energiebedarfsausweis; Baujahr: 2016; Energieträger der Heizung: Kraft-Wärmekopplung fossil; End-Energiebedarf: 58,0 kWh/m<sup>2</sup>a; Energieeffizienzklasse: B

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

Telefon: 0991 / 370 60-80 | E-Mail: [beratung@erl.de](mailto:beratung@erl.de)

[WWW.ERL.DE](http://WWW.ERL.DE)