

ERLNews

HERBST-WINTER 2017/2018

FEIERLICHER SPATENSTICH IN HAAR

2018 WIRD DER NEUE ERL-STANDORT AM
DEGGENDORFER STADTPLATZ BEZOGEN

And the Oscar goes to...

ERL Immobiliengruppe, Finalist beim
Großen Deutschen Mittelstandspreis

Expertentipp

Prof. Dr. Herbert Kittl gibt
Steuer-Tipps zu Immobilien

Interview

mit Frank Fleschenberg, Vorstand
des EAGLES Charity Golf Club e.V.

Projektreport

Neuigkeiten zu unseren Projekten in
Deggendorf, Ingolstadt, Bad Gögging,
Neustadt am Rübenberge, Ulm und Haar

v.l. Bürgermeisterin der
Gemeinde Haar Gabriele Müller,
Landrat des Landkreises München
Christoph Göbel,
Liselotte, Alois und Alois Ertl



HERAUSGEBER:

ERLBAU GmbH & Co. KG
Mietzing 33b, 94469 Deggendorf

GESELLSCHAFTERIN:

ERLBAU-Verwaltungs GmbH, Sitz Deggendorf
Amtsgericht Deggendorf HRB 1350
Geschäftsführer: Alois Erl, Alois Erl jun. und
Michael Erl

REDAKTION UND INHALTLICH VERANTWORTLICH

Manuela Topolski

GESTALTUNG

René Karsten Kunkel

DRUCK

Ebner Verlag Druckerei
Auflage: 10.000 Exemplare,
Stand: Oktober 2017

And the Oscar goes to...

ERL Immobiliengruppe! Mit diesem herausragenden Erfolg schreiten wir mit großen Schritten dem Jahresende entgegen.

Filmreif ist, was in diesem Jahr geleistet wurde. Zu den Hauptakteuren gehören unsere treuen Kunden und motivierten Mitarbeiter. Mit viel Herzblut und mit Leib und Seele führen wir Regie, um immer das perfekte Ergebnis zu erreichen.

Ausgiebig gefeiert wird, wenn Projekte wie das Betreute Wohnen in Drachselsried „im Kasten“ sind und wir erfolgreich Premiere feiern. Gefeilt wird zugleich am Abspann für die Betreuten Wohnungen in Bad Gögging und Karlsfeld. Parallel dazu sind wir gespannt auf neue Drehorte, wie auf die Pflegeimmobilie und das Betreute Wohnen in Haar bei München.

Einem Genre kann man unser Drehbuch wahrlich nicht zuordnen. Action, Komödie oder Science-Fiction, von allem ist etwas dabei. Action gibt's täglich auf der Baustelle. Gelacht wird bei Events und Science-Fiction spielt in der Zukunft.

Gute Schauspieler, die Regiearbeit und natürlich eine spannende Handlung reichen oft nicht aus, ob ein Film im Gedächtnis haften bleibt - das hängt auch stark von den Dialogen ab.

Auf den folgenden Seiten können Sie sich davon überzeugen. Viel Spaß beim Durchblättern!

Ihre Familie Erl

INHALT



6

Norbert Schramm

vom Eis auf die Verkaufsbühne

Norbert Schramm, der zu den bekanntesten deutschen Sportlern zählt, hat einen Karrierewechsel vollzogen und arbeitet seit Juni 2017 bei der ERL Immobiliengruppe als Immobilienberater.



8

Frank Fleschenberg

im Interview

Im ERL-Interview geht es nicht nur um das Geschäftliche, sondern auch um die vielen guten Dinge, die der Präsident des EAGLES Charity Golf Club e.V. bewirkt.



10

Wir ziehen um

Neue Zentrale für die ERL Immobiliengruppe

Nun ist es offiziell, die ERL Immobiliengruppe zieht um. Unser Familienunternehmen wird seine Firmenzentrale von Mietzing in die Innenstadt verlegen. Standort der neuen ERL-Zentrale ist dann am Oberen Stadtplatz.



12

Richtfest in Ingolstadt

Studentenwohnanlage macht Fortschritte

Beim Richtfest Ende Oktober waren auch Rosi Mittermaier und Christian Neureuther zu Gast – und haben selbst den Hammer geschwungen.



14

Expertentipp

Immobilien und Steuern

Prof. Dr. Herbert Kittl von der Steuerkanzlei Dr. Kittl & Partner in Deggendorf gibt Tipps zu den Themen Kauf und Verkauf von Immobilien aus steuerlicher Sicht, Absetzen von Immobilien und eine Markteinschätzung.



16

Projektreport

aktuelle ERL Projekte

Neu im Verkauf sind die Pflegeapartements Ulm-Böfingen sowie Neustadt am Rübenge. Außerdem: Spatenstich in Haar und Eröffnung der Musterwohnungen in Deggendorf, Bad Gögging und Ingolstadt.



18

Schon gehört

Was alles so passiert ist

Die ERL Immobiliengruppe hat einen „Oscar“ gewonnen. Außerdem: Fußballikone und ERL Markenbotschafter Sepp Maier hat einem Pfarrer einen sehnlichen Wunsch erfüllt.



19

Karriere

bei der ERL Immobiliengruppe

Wir sind stets auf der Suche nach talentierten Menschen, die perfekt in unser Team passen.



Norbert Schramm, Markus Erl (v.l.)

NORBERT SCHRAMM

Vom Eis auf die Verkaufsbühne

Norbert Schramm, der zu den bekannten deutschen Sportlern zählt, hat einen Karrierewechsel vollzogen und arbeitet seit Juni 2017 bei der ERL Immobiliengruppe als Immobilienberater.

Mit seinen vielfältigen Qualifikationen, beruflichen Erfahrungen und seiner Menschenkenntnis bringt Schramm beste Voraussetzungen für den Beruf des Immobilienberaters mit. Darüber hinaus absolviert er derzeit eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt, um die fachlichen Kenntnisse in der Immobilienbranche noch weiter zu vertiefen. Zu seinen Hauptaufgaben bei Erl zählen die Kundenberatungen und die Betreuung von Vertriebspartnern.

Seinen Namen verbinden die meisten auf Anhieb mit Eiskunstlauf, denn er konnte seit Beginn der 1980er Jahre auf dem Eis große Erfolge verzeichnen. Bekannt wurde er durch seine Markenzeichen, den Rückwärtssalto und seine Marionetten-Pirouetten. Schramm war zweifacher Europameister und zweifacher Vizeweltmeister sowie dreifacher Deutscher Meister. Daneben erhielt er Auszeichnungen, wie die „Goldene Ehrennadel“, „Wintersportler des Jahres“ oder das „Silberne Lorbeerblatt“.

Bei Shows wie „Holiday on Ice“, „Stars on Ice“ oder dem „Deutschen Eistheater“ zeigte Schramm sein Können vor Millionen von Zuschauern. Sein Fachwissen als Eislaufexperte gab er beispielsweise für die RTL-Fernseh-Show „Dancing on Ice“ an acht Promis weiter.

Vielfältige berufliche Wege

Nach seinem Abitur und während seiner Profikarriere als Eiskunstläufer studierte er Betriebswirtschaftslehre an der Universität Augsburg und stieg 1992 erstmals als Makler in die Immobilienbranche ein. 2002 übernahm er für fünf Jahre die künstlerische Leitung und Regie der Eisshow des Europaparks in Rust. Um neue Ideen zu schöpfen, ging er zunächst nach Südamerika, danach für dreieinhalb Jahre in die USA, um einer weiteren Leidenschaft nachzugehen – der Fotografie. In New York war Norbert Schramm dann als professioneller Fotograf mit Schwerpunkt Film-Kunst tätig. Mit seiner Rückkehr nach Deutschland orientierte er sich beruflich erneut um und arbeitete als Kontakter, Kreativ-Berater sowie Key Account Manager.

Frank Fleschenberg

Im ERL-Interview geht es nicht nur um das Geschäftliche, sondern auch die vielen guten Dinge, die der Präsident des EAGLES Charity Golf Club e.V. bewirkt. Die ERL Immobiliengruppe und der Eagles Charity Golf Club e.V. sind seit mittlerweile 5 Jahren Kooperationspartner.

ERL **Wo sehen Sie generell derzeit gute Chancen im deutschen Immobilienmarkt?**

FF Ich glaube, dass die Chance, im Immobilienmarkt zu investieren, selten so gut war wie in den letzten drei Jahren. Ich bin fest davon überzeugt, dass die Nachfrage noch einige Jahre anhält. Speziell im Bereich Seniorenimmobilien gibt es einen großen Nachholbedarf, so dass ein Investment hier lohnend ist.

ERL **Für wen lohnt sich das Investment?**

FF Für alle, die monatlich einen entsprechenden Betrag für Altersvorsorge übrig haben. Da im Moment und auf nicht absehbare Zeit angelegtes Geld bei den Banken keinen Ertrag bringt, sollte man in "Bettongold" investieren.

ERL **Fußballprofi und erfolgreicher Unternehmer. Was ist Ihr Erfolgsrezept?**

FF Ich glaube, dass es wichtig ist, immer daran zu denken, dass das Leben viel zu kurz ist, um sich mit Streitereien und Oberflächlichkeiten zu beschäftigen. Ich habe mir früh angeeignet, "Danke" zu sagen, habe mich immer mit dem beschäftigt, was ich habe und nicht mit dem, was mir fehlt, habe mir Kritik angehört und daraus gelernt und habe mich selbst nicht zu wichtig genommen.

ERL **Sie sind nicht nur Unternehmer, sondern auch Präsident des EAGLES Charity Golf Club e.V. Was hat Sie dazu bewogen, Ihre kostbare Zeit und Energie hierfür aufzubringen?**

FF Da ich selbst sehr viel Positives im Leben erlebt und natürlich auch Fehler gemacht habe, war es mir ein Bedürfnis, ein wenig zurückzugeben. Ich habe sehr viele Menschen kennengelernt, die mir geholfen haben, meine Fehler auszubügeln, die mich unterstützt und mich so akzeptiert haben, wie ich bin. Dies ist Grund genug für mich und das mache ich gerne: meine Freizeit zur Verfügung stellen. Und nicht zu vergessen: Ich habe auch sehr viel zurückbekommen.

ERL **Wen und was unterstützen Sie mit Ihrem Engagement?**

FF Der EAGLES Charity Golf Club e.V. unterstützt in erster Linie im Bereich Kinder, wie Kinderrheuma-Stiftung, Kinderkrebsstationen, misshandelte Kinder usw.. Ich glaube, der Platz würde nicht ausreichen, um hier alle Einrichtungen zu benennen. Da wir in den letzten 24 Jahren über 30 Mio. € an Spendengeldern zur Verfügung gestellt haben, sind es weit mehr als über 300 Fälle, die wir bisher unterstützen konnten.

ERL **Was möchten Sie unseren Lesern noch mit auf den Weg geben?**

FF Ich wünsche allen, dass sie sich wieder auf Grundwerte besinnen. Diese sind Respekt allen Menschen gegenüber. Auch sollte man Dankbarkeit zeigen und vielleicht öfter mal an andere denken. Nicht vergessen, dass das Leben aus Nehmen und Geben besteht. Geht nicht, gibt 's nicht, außer vielleicht Fingerhandschuhe über Fäustlinge zu ziehen.

Frank Fleschenberg studierte während seiner Zeit als Fußballer Betriebswirtschaft und Jura. Nach einigen Jahren vollzog er dann den Wechsel vom Spielfeld an den Spielfeldrand. Er war damals jüngster Manager der Ligageschichte. Danach wechselte er zu einem Immo-Fondsanbieter. Seit 2004 arbeitet Frank Fleschenberg als Vorstand der deutschen Gesellschaft für Grundbesitz AG. Dabei hat er die mageren Zeiten seiner Kindheit nicht vergessen. Frank Fleschenberg ist Gründer und Motor des EAGLES Charity Golf Club e.V.



Bildquelle: Schneider-Press / W. Breitenreicher

Wir ziehen um

Die ERL Immobiliengruppe zieht Ende 2018 in die neue Zentrale in Deggendorf

Nun ist es offiziell, die ERL Immobiliengruppe zieht um. Unser Familienunternehmen wird seine Firmenzentrale von Mietzing in die Innenstadt verlegen. Standort der neuen ERL-Zentrale ist dann am Oberen Stadtplatz.

Der Firmensitz wird den zweiten und dritten Stock des Gebäudes einnehmen. Im vierten Obergeschoss, das in Richtung Nördlicher Stadtgraben aufgestockt wird, sind ein Besprechungsraum und eine Kantine vorgesehen. Im ersten Stock zeigen die Pläne ein Fitness-Studio für die Mitarbeiter. Insgesamt sind 120 Büro-Arbeitsplätze geplant.

Die ERL Immobiliengruppe wurde 1979 durch Alois Erl, unterstützt durch Alois Erl sen., gegründet. Sie ist zu 100% in Familienbesitz und beschäftigt derzeit (Stand Oktober 2017) 298 Mitarbeiter, davon 65 Mitarbeiter im Büro.

Kernkompetenzen sind die Entwicklung, Planung, der Bau, Vertrieb und die Verwaltung von stationären Pflegeheimen und Betreutem Wohnen. Mit über 75 realisierten Senioren-Projekten ist die ERL Immobiliengruppe Marktführer in Süddeutschland.

► WIR FREUEN UNS AUF IHREN
BESUCH AUF UNSERER HOMEPAGE
WWW.ERL.DE

1979

Gründung durch Alois Erl mit Unterstützung durch Alois Erl sen.

298

Mitarbeiter
(Stand Oktober 2017)

100%

in Familienbesitz

>75

realisierte Senioren-Projekte

Hammerschwung beim Richtfest für Studentenwohnanlage in Ingolstadt

Der Ingolstädter Wohnungsmarkt bleibt für Studenten angespannt.“ Das neue Semester begann an der Technischen Hochschule Ingolstadt (THI) am 4. Oktober, für Studierende der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät Ingolstadt (WFI) am 16. Oktober. Heuer wurden an der Ingolstädter Fakultät der Katholischen Universität (KU) 275 neue Studierende (insgesamt etwa 1100) gezählt, an der THI 1400 (insgesamt rund 5400). Damit steigt die Zahl der angehenden Akademiker laut Prognosen auf knapp 6500 (Vorjahr: 6426) an. Das rasante Wachstum, vor allem bei der THI, macht sich auf dem Wohnungsmarkt bemerkbar. Daher sind Studentenappartements eine interessante Kapitalanlage, über die es sich zu informieren lohnt.

Deshalb besuchten auch Rosi Mittermeier und Christian Neureuther das Richtfest für das neue Erl-Projekt in Ingolstadt. “Wenn ich mir die Wohnung hier anschau, ist alles da, was ich brauche”, sagte Neureuther mit Blick auf seine eigene Studentenzeit. “Es passt alles. Das Bett müsste vielleicht ausziehbar sein, weil Studenten sind ja immer lustig unterwegs”, fügt er mit schmunzelndem Blick zu seiner Rosi an, um mit mehr Ernst fortzufahren: “Es ist wirklich ein großes Thema, Wohnungen für Studenten zu schaffen. Da hat die Politik geschlafen und versäumt, den Bedarf in den bayerischen Städten zu decken. “ Dass in bayerischen Uni-Städten Dutzende junger Menschen für kleine Mietwohnungen Schlange stehen und der Meistbietende den Zuschlag bekommt, halten Neureuther und Mittermaier für ein Unding. “Das darf doch nicht sein.”

Selber erwägen sie, über Generationen hinweg vorzubauen. “Wir denken immer auch an die nächste Generationen, an die Kinder und auch an die Enkel”, sagt Mittermaier. Neureuther ergänzt: “Der Zuzug in unserem schönen Bayern ist gigantisch und wird so schnell nicht abebben. Da kann man sich überlegen, ob man Eigentum erwirbt und seinen Enkeln weitergibt.”

► SCHAUEN SIE SICH DAS VIDEO VOM RICHTFEST IN INGOLSTADT AN: [YOUTUBE.COM/ERLBAUE](https://www.youtube.com/erlbaue)



Wohnraum ist in Ingolstadt derzeit stark gefragt. Wenn es nach dem Oberbürgermeister geht, soll die Studentenzahl noch weiter steigen. Vor kurzem habe er mit dem bayrischen Ministerpräsidenten Horst Seehofer darüber gesprochen. Das Ziel: Bis 2030 sollen die Studierendenzahlen auf über 10.000 steigen, etwa doppelt so viel als bisher. „Deshalb braucht es weiterhin enorm viel Wohnraum“, stellt Lösel fest.

In Ingolstadt entstehen 220 – teilweise barrierefreie – Apartments mit 18 bis knapp 22 m² und 110 Tiefgaragenstellplätze. Die Wohnanlage ist speziell auf den modernen Lebensstil abgestimmt, das Wohnen, Arbeiten und Lernen der Studenten von heute. So werden die Apartments voll möbliert verkauft. Das bedeutet, dass unter anderem eine Küchenzeile mit Elektrogeräten, ein Bett, ein Kleiderschrank, ein Sideboard, Bücherboard und Schuhschrank vorhanden sind. Zur Ausstattung gehört weiterhin ein Schreibtisch inklusive Stuhl und auch Vorhänge und Deckenleuchten sind bereits vorhanden. Das Gebäude verfügt über gemeinschaftliche Fahrrad- und Müllräume sowie Technikräumen. Im Untergeschoss befinden sich überdies Wäsche- und Trockenräume. Weitere Fahrradstellplätze sind im Außenbereich vorhanden. Durch Aufzüge ist ein bequemes Erreichen der Etagen sichergestellt. Im 3. Obergeschoss befinden sich zwei Dachterrassen, die ebenfalls von den Bewohnern genutzt werden können.

Kurz zusammengefasst: Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind hier zu finden! Dazu gehört auch der hervorragende Standort mit einer gut erreichbaren Bushaltestelle und die Nähe zur Hochschule oder zur nahegelegenen Innenstadt, die beispielsweise mit dem Fahrrad in circa sieben Minuten erreichbar ist.

Gerade für Kapitalanleger sind die Studentenappartements eine lohnende und zukunftssichere Investition. Ein Mietpool bietet den Anliegern Sicherheit und Schutz vor Mietausfall. Investoren erhalten monatliche Mieterträge anteilig an den tatsächlichen Mieteinnahmen des Gesamtobjektes.



Die Familie Neureuther vertraut auch auf ihrer privaten Baustelle von Sohn Felix und seiner Freundin Miriam Gössner in Garmisch auf die ERL Immobiliengruppe unter der Leitung von Polier Klaus Hofmarksrichter (7. v. l.).

EXPERTENTIPP

1. DER IMMOBILIENMARKT BOOMT, WAS IST FÜR VERKÄUFER AUS STEUERLICHER SICHT WICHTIG?

Die steuerliche Abschreibung für Wohnimmobilien beträgt einheitlich 2%. Mitentscheidend ist die Höhe der Nebenkosten u. a. die Grunderwerbssteuer; diese beträgt in Bayern 3,5%, in vielen anderen Bundesländern bereits 6,5% vom Kaufpreis. Für eigengenutzte Immobilien gibt es weder eine Abschreibung noch sonstige Werbungskosten.

2. WELCHE DREI FEHLER DARF MAN BEIM KAUF EINER IMMOBILIE AUF KEINEN FALL BEGEHEN, UM NICHT SCHIFFBRUCH ZU ERLEIDEN?

Die Lage der Immobilie ist entscheidend verbunden mit der Konsequenz, dass bedarfsgerecht gebaut wird; die Nachfrage für ein Objekt muss stimmig sein. Der zweite wichtige Aspekt ist die richtige Finanzierung. Gerade niedrige Zinsen können dazu verleiten, dass mit einer sehr langen Tilgungsrate des Objekts zunächst finanzierbar erscheint, eine Zinserhöhung jedoch das finanzielle Konzept zunichtemacht. Die Immobilie darf keine große Einschränkung der Lebensqualität zur Folge haben und Freiraum für Unvorhergesehenes offen lassen.

Und: Es ist zu beachten, dass bei einer Immobilie als Kapitalanlage ein gutes und funktionierendes Betreiberkonzept vorliegt. Dies ist für eine erfolgreiche Anlage unverzichtbar, wie z. B. wer sich kümmert, wenn die Immobilie nicht vermietet ist, ob es eine Mietgarantie gibt, wie hoch die Mietvermittlungskosten sind usw.

3. WENN NOTENBANKEN SO MASSIV IN MÄRKTE EINGREIFEN WIE DIE EZB, HAT DAS FOLGEN? IST DIE ENTWICKLUNG AUF DEM DEUTSCHEN IMMOBILIENMARKT NOCH GESUND?

Der zentrale Immobilienausschuss (ZIA) hat in seinem Frühjahrsgutachten als Branchenverband folgende Meinung vertreten: In den deutschen Metropolen sind keine steigenden Mieten mehr zu erwarten. Insofern ist in besonderer Weise auf den Kaufpreis und dessen Finanzierung zu achten. Tatsache ist, dass in den letzten fünf Jahren die Kaufpreise für Immobilien stärker gestiegen sind als die Mieten. Aus diesem Grund ist eine sinnvolle Relation des Preises zu den Rahmenbedingungen, wie z. B. die Miete, zu beachten.



Prof. Dr. Herbert Kittl

Steuerkanzlei Dr. Kittl & Partner, Deggendorf

4. IMMOBILIEN STEUERLICH ABSETZEN – TIPPS ZUR STEUERERKLÄRUNG:

Für die steuerliche Seite eines Immobilienkaufs sind ertragssteuerlich folgende Dinge interessant:

Beträgt das Entgelt für die Überlassung einer Wohnung zu Wohnzwecken weniger als 66% der üblichen Marktmiete, so ist die Nutzungsüberlassung in einem entgeltlichen und unentgeltlichen Teil aufzuteilen. Beträgt die Wohnungsmiete mindestens 66% der ortsüblichen Miete, so gilt die Wohnungsvermietung als entgeltlich, d. h. der Vermieter erhält den vollen Werbungskostenabzug. Diese Mietminderung kann z. B. genutzt werden, wenn eine Wohnung verbilligt überlassen werden soll, wie z. B. an Kinder, die studieren.

Wichtig für die steuerliche Betrachtung ist weiterhin: Bei einer vermieteten Wohnung, bei der der Zeitraum zwischen Anschaffung und Veräußerung mehr als 10 Jahre beträgt, kann der Veräußerungsgewinn steuerfrei vereinnahmt werden. Dieser Aspekt kann vor allem für einen Käufer, der die Immobilie als Kapitalanlage sieht, von Interesse sein.

Weithin unbekannt ist, dass Wohnungen, die im Jahr der Veräußerung und in den beiden vorangegangenen Jahren, bzw. im Zeitraum zwischen Anschaffung oder Fertigstellung zu eigenen Wohnzwecken genutzt werden, steuerfrei verkauft werden können (keine 10 Jahresfrist!).

Instandhaltungskosten: Diese sind sofort steuerlich absetzbar. Aber: Bei Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, die innerhalb von drei Jahren nach der Anschaffung einer Wohnung durchgeführt werden, können diese nur abgesetzt werden, wenn die Aufwendungen ohne Umsatzsteuer 15% der Anschaffungskosten des Gebäudes nicht übersteigen. Diese gesetzliche Regelung kann zu erheblichen Steuererleichterungen bei gebrauchten Immobilien genutzt werden.

PROJEKTREPORT

Neu im Verkauf – Pflegeappartements Neustadt am Rübenberge

Die MediCare Seniorenresidenz „Am Leinebogen“ wurde im April 2017 als Neubau eröffnet. Die 84 Einbett-Pflegeappartements dienen als privater Schlaf- und Rückzugsraum. Betrieben wird das Haus von einer der größten europäischen Betriebsträgergruppen.

- ▶ Bis zu 4,0% Rendite p.a. (Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Kaufpreis ab 151.000 €
- ▶ 20 Jahre sichere Mieteinnahmen mit Verlängerungsoption von zweimal 5 Jahren
- ▶ Mieteinnahmen ab sofort, keine Pre-Opening-Phase
- ▶ Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 ERL-Standorten



WEITERE INFOS ZU UNSEREN
PROJEKTEN UNTER WWW.ERL.DE



HERBST-WINTER 2017/2018

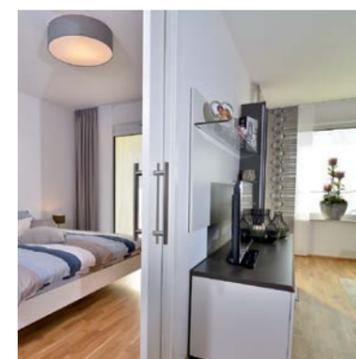
Spatenstich in Haar

Mit dem Spatenstich am 25. August 2017 erfolgte der offizielle Startschuss für den Bau des neuen Maria Stadler Hauses und einer Anlage für Betreutes Wohnen in Haar bei München. Alois Erl jun. von der ERL Immobilien-gruppe freute sich, rund 80 Gäste begrüßen zu dürfen. Grußworte sprachen Landrat Christoph Göbel, die erste Bürgermeisterin Gabriele Müller und Michael Settgast, Geschäftsführer der Maria-Stadler-Haus gGmbH. Daraufhin erfolgte der symbolische Akt des ersten Spatenstiches.

v.l.: Alois Erl sen., Alois Erl jun., Michael Settgast, Geschäftsführer Maria-Stadler-Haus gGmbH, Bürgermeisterin der Gemeinde Haar Gabriele Müller, Landrat des Landkreises München Christoph Göbel vorne, v.l.: Kinder Alois und Liselotte Erl

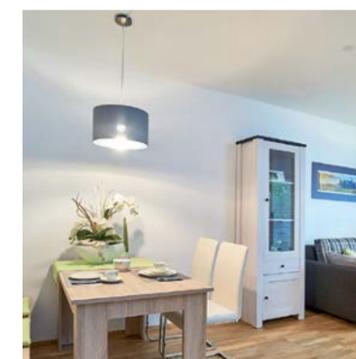
▶ DER SPATENSTICH IN HAAR - SCHAUEN SIE SICH DAS VIDEO AN: YOUTUBE.COM/ERLBAU

In Rekordzeit zu den Musterwohnungen



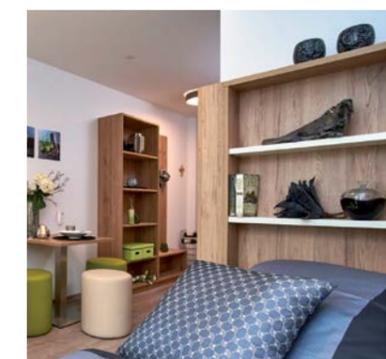
Eigentumswohnungen Deggendorf

Zentrumsnah entstehen im Nord-Osten von Deggendorf moderne Eigentumswohnungen mit 1, 2 oder 3 Zimmern, größtenteils barrierefrei, mit einer Wohnfläche von 40 – 112 m².



Betreutes Wohnen Bad Gögging

Wohnen wo andere Urlaub machen. Verkauft sind die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bereits. Jetzt mieten ist die Devise. Selbständig Wohnen bis ins hohe Alter mit so viel Unterstützung wie Sie benötigen.



Studentenappartements Ingolstadt

Die Kapitalanlage mit Köpfchen. Die Wohnanlage ist speziell abgestimmt auf den modernen Lebensstil, das Wohnen und Arbeiten der Studenten von heute. Die Appartements sind vollmöbliert ausgestattet.

SCHON GEHÖRT?



Wolfgang Haider,
kaufmännischer Leiter

And the Oscar goes to...

Die ERL Immobiliengruppe konnte am 30. September 2017 die Auszeichnung als Finalist beim Großen Preis des Mittelstandes entgegennehmen

Beim jährlich von der Oskar Patzelt Stiftung verliehenen „Großen Preis des Mittelstandes“ schaffte die ERL Immobiliengruppe als eines von 4.923 nominierten Unternehmen, Banken und Kommunen nicht nur den Sprung auf die Jurymliste, sondern konnte sich in dieser vorletzten Wettbewerbsstufe unter bundesweit 839 Unternehmen behaupten und schließlich eine von zehn Auszeichnungen als Finalist bei der Preisverleihung am 30. September 2017 in Würzburg entgegennehmen.



Sepp erfüllt Wünsche

Die Torwartlegende Sepp Maier, Werbebotschafter bei der ERL Immobiliengruppe aus Deggendorf, zeigt sich menschennah und erfüllt seinen Fans lang ersehnte Wünsche

So auch bei Pfarrer Eduard Niederwieser. Der ERL Immobiliengruppe war durch einen Freund des Hauses zu Ohren gekommen, dass der große Sepp Maier-Fan auch ein lei-

denschaftlicher Schnupftabakliebhaber ist. Pfarrer Niederwieser hatte seit Jahren den sehnlichen Wunsch, den originalen Silberlöffel von Sepp Maier, der zum Equipment für professionelles Schnupfen gehört, zu erhalten. Nachdem die Fußballikone davon erfahren hatte, gab es kein Zögern. Sepp Maier ließ Pfarrer Niederwieser mit einem netten Anschreiben einen seiner selbst genutzten Silberlöffel zukommen. Die Freude – aber auch die Überraschung – war für den Pfarrer natürlich groß, da er niemals mit der Erfüllung seines jahrelangen Traumes gerechnet hätte.

KARRIERE

Alle aktuellen Stellenangebote finden Sie auch auf www.erl.de



Preisgekrönt

ERL Azubi gehört zu den besten seines Jahrgangs

Immobilienkaufmann - dieser Ausbildungsberuf gilt als die schwierigste, jedoch auch angesehenste kaufmännische Ausbildung. Mit viel Ehrgeiz und Fleiß erreichte Philipp Stangl einen 1,0-Abschluss. „Ich freue mich sehr über dieses hervorragende Abschneiden, doch hat das natürlich seine Ursache, denn die Ausbildung bei der ERL Immobiliengruppe ist fundiert und vielseitig.“, so Philipp Stangl.

Wir suchen talentierte Menschen, die perfekt in unser Team passen



BÜRO

Werden Sie Teil unseres Büro-Teams. Zum Beispiel als Architekt oder Bauzeichner in unserem Stammsitz in Deggendorf. Oder werden Sie Mitarbeiter in unserer Vermietungsabteilung für den Standort Ingolstadt.



BAU

Mach unsere Baustelle zu Deinem Sandkasten und werde Baggerfahrer. Stets auf der Suche sind wir auch nach Maurern, Spenglern, Zimmerleuten uvm.



AUSBILDUNG/
FERIENJOB/
UMSCHULUNG

Du suchst einen Ausbildungsplatz mit Perspektive? Einen, bei dem Du den gesamten Ablauf eines Bauvorhabens kennenlernenst? Bei dem Du Dich einbringen kannst? Einen Ausbildungsplatz, in dem auch der Spaß nicht zu kurz kommt? Dann bist Du bei ERL zu 100 Prozent richtig!



WIR BEDANKEN UNS MIT **3,1 MILLIONEN PIXEL** FÜR IHRE EMPFEHLUNG

Empfehlen Sie uns an Ihre Freunde, Bekannte und Verwandte weiter und wir bedanken uns bei erfolgreichem Kaufabschluss bei Ihnen mit einem nagelneuen Apple iPad!

Mehr unter www.erl.de/empfehlung



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN