

▶ STUDENTEN-APPARTEMENTS IN INGOLSTADT  
**ERÖFFNUNG DER MÖBLIERTEN  
MUSTERAPPARTEMENTS**

**IN INGOLSTADT**

Freitag 22.09.2017  
Samstag 23.09.2017  
Sonntag 24.09.2017  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort  
im möblierten  
Musterappartement:  
Beratungsbüro  
Friedrich-Ebert-Straße 90  
85055 Ingolstadt



Außenansicht

„Bei Studenten-Appartements  
spielt ERL in der 1. Liga!“

Sepp Maier



**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**

# EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT: KAPITALANLAGE MIT KÖPFCHEN!

- ▶ Möblierte 1-Bett-Appartements von 18 - 22 m<sup>2</sup>
- ▶ Wasch- und Trockenräume, Fahrradraum und zwei Dachterrassen
- ▶ Aufzug in alle Stockwerke, elektrische Rollos, Fenster mit 3-fach-Verglasung
- ▶ Zentrale Lage: Die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 100.000,- € zu 1,36 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre sowie 5.000,- € Tilgungszuschuss (Stand: 14.07.17)
- ▶ Attraktives Mietpool-Modell Schutz und Abdeckung der Mieteinnahmen; monatl. Mieteinnahmen anteilig am gemeinsamen Vermietungsstand

ENEV-Daten: Bj. 17, EA-B, HZG Pellet, 53kWh/m<sup>2</sup>a, EEK-B



**1-Bett-Appartement,**  
ca. 18 m<sup>2</sup>, voll möbliert  
mit Küche und Mikro-  
welle, Bett, Kleider-  
schrank, sonstigen  
Schränken und Regalen,  
Schreibtisch und Stuhl,  
Vorhängen, Decken-  
leuchte, Anschlüssen,  
etc.

Weitere Appartements auf Anfrage.  
Alle Abbildungen unverbindlich  
und nicht detailgetreu.

Alle Angaben ohne Gewähr

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

BERATUNG UND VERKAUF:

VERTRIEB UND FINANZIERUNG:

Auch in Ihrer Sparkasse

0991 / 370 60 80

WWW.ERL.DE



in Vertretung der



VERMITTLUNGS