

ERL NEWS

UNSERE NEUIGKEITEN FÜR SIE | FRÜHJAHR / SOMMER 2017

WAS SICH BEI ERL ALLES TUT



Außenansicht Eigentumswohnungen Deggendorf, Pater-Fink-Str. / Ruselstr. 67

07. APRIL 2017

SPATENSTICH BARRIEREFREIES WOHNEN IN DEGGENDORF



v.l.: Norbert Weiß (Vorstand Sparkasse Deggendorf), Alois Erl jun., OB Dr. Christian Moser, stv. Landrat Roman Fischer, Architekt Markus Kress, Kinder: Rosalie, Alois und Liselotte Erl

Am Freitag, den 7. April 2017, erfolgte der Startschuss in Form des symbolischen ersten Spatenstichs für die Eigentumswohnanlage in der Pater-Fink-Straße in Deggendorf. Der Geschäftsführer der ERL Immobiliengruppe, Alois Erl jun., konnte knapp 100 Gäste begrüßen, darunter Vertreter aus Politik und Wirtschaft. Im Anschluss an die Grußworte von Oberbürgermeister Dr. Christian Moser und des stv. Landrats Roman Fischer wurde der symbolische Akt des ersten Spatenstichs durchgeführt.

Zentrumsnah entstehen moderne 1-, 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen, größtenteils barrierefrei, mit einer Wohnfläche von 40 bis 112 m². Die Wohnungen werden stilvoll, modern und ökologisch erbaut. Ansprechende Terrassen im Erdgeschoss sowie geräumige, kaum

einsehbare Balkone in den Obergeschossen bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum.

Weiterhin befinden sich in der Tiefgarage neben den 31 KFZ-Stellplätzen Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Abgerundet wird die Wohnanlage durch eine attraktiv gestaltete Außenanlage mit Spielgeräten. Weiterhin werden Außenstellplätze und Carports errichtet.

WEITERE VORTEILE:

- ▶ Wohnen in Stadtnähe: sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard
- ▶ Vermietungsservice für Kapitalanleger



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

GRUSSWORT

Liebe Leserinnen und Leser,
das Jahr 2017 ist nicht irgendein Jahr für die ERL Immobilien-
gruppe. Vor genau 30 Jahren wurde mit dem „Haus St. Vinzenz“
in Deggendorf die erste Pflegeimmobilie errichtet. Der Start-
schuss, uns auf Wohnformen für das Alter zu spezialisieren.
Barrierefreiheit, Energieeffizienz, geeignete Standorte sowie eine
qualitativ hochwertige Ausstattung und Bauweise sind seither
unser Markenzeichen. Diese Anforderungen setzen wir bei unseren
Immobilien erfolgreich um.

Mit dem Vertrauen unserer Kunden, dem Zusammenhalt in der Familie
und Herzblut bei den Mitarbeitern sind wir mit vielen neuen Projekten
in das aktuelle Jahr gestartet. Was wir 2016 noch verwirklicht haben
und was 2017 auf Sie wartet, lesen Sie in dieser Ausgabe der ERL News.

- ▶ **BETREUTES WOHNEN
IN BAD GÖGGING**
- ▶ **BETREUTES WOHNEN
IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN**
- ▶ **BETREUTES WOHNEN
IN DRACHSELSRIED**
- ▶ **STUDENTEN-APPARTEMENTS
IN INGOLSTADT**

Wir freuen uns, Sie mit allem Neuen überzeugen zu können und
wünschen Ihnen eine schöne Zeit.

Ihre Familie Erl ♥

MEILENSTEINE



v.l.: Zimmerermeister Michael Mühlbauer, Bürgermeister Thomas Reimer, Alois Erl jun., Landrat Martin Neumeyer, Kinder: Alois und Liselotte Erl

RICHTFEST FÜR DAS BETREUTE WOHNEN IN BAD GÖGGING

„Das Leben dort genießen, wo andere Urlaub machen“ ist das Motto für
das Objekt im idyllischen Bad Gögging. Die optimale Lage in unmittel-
barer Nähe zur Limes-Therme, zum benachbarten Golfplatz oder zum Orts-
zentrum, lobte sowohl beim Spatenstich im September 2016 als auch beim
Richtfest im Mai 2017 Bad Gögging's Bürgermeister Thomas Reimer.

Die barrierefreien 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche
von 28 - 87 m² werden stilvoll, modern und ökologisch im KfW-55-Standard
gebaut und bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss entsteht ein gemütlicher Gemeinschaftsraum und im
Untergeschoss ein Pflegebad, ein Fitnessraum sowie eine Sauna mit
Ruheraum.



v.l.: Alois Erl jun., Stefan Esser, Johannes Lorenz, Wolfgang Fröhschütz

EINWEIHUNG DES SENIOREN- DOMIZILS „HAUS RUDOLF“ IN DURMERSHEIM

Besonders begeistert das Senioren-domizil mit 90 Pflegeplätzen und die
sieben Betreuten Wohnungen durch farblich abgestimmte und großzügig
geschnittene Räume. Bei der Einweihung am 01. April 2017 wurde nebst
Schlüssel ein Grill samt Grillbesteck von Alois Erl jun. übergeben.



v.l.: Josef Färber, Wolfgang Fröhschütz, Gottfried Rösch, Alois Erl jun., Johannes Lehner, Wolfgang Riedl, OB Dr. Christian Moser, Markus Kagerbauer

EINWEIHUNG DES SENIOREN- DOMIZILS „HAUS MARIENTHAL“ IN DEGGENDORF

Im November 2016 übergab Alois Erl jun. den symbolischen Schlüssel an
das Senioren-domizil „Haus Marienthal“ in Deggendorf. Das Haus besteht
aus einer Wohnanlage mit 64 Betreuten Wohnungen und einem Senioren-
domizil, das 135 Menschen einen Pflege- und Betreuungsplatz bietet.

v.l.: Alois Erl jun. mit Torwartlegende Sepp Maier



EIN NEUES ZUHAUSE JETZT MIETEN

RICHTFEST MIT SEPP MAIER IN KARLSFELD

„Bei Betreutem Wohnen spielt ERL in der 1. Liga“, sagt Sepp Maier und ließ sich daher den Spatenstich im Oktober 2015 nicht entgehen. Mit dem Richtfest wurde nur knapp ein Jahr nach dem Spatenstich für

das Betreutes Wohnen der nächste wichtige Meilenstein in Karlsfeld gesetzt. Insgesamt entstehen 252 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen für Betreutes Wohnen und 208 Tiefgaragenstellplätze.

- ▶ Bezug ab 1. Juni 2017
- ▶ 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 41 m² bis 99 m²
- ▶ Barrierefrei, 24-Std.-Notruf und Brandmeldeanlage, Gemeinschaftsraum, sanitäre Sonderausstattung, barrierefreier Aufzug
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Loggien und Terrassen
- ▶ Sehr gute Infrastruktur, S-Bahn-Anschluss (S2) direkt gegenüber

Wohnbeispiel ▶

2-Zi.-Wohnung mit Terrasse, ca. 67,47 m²
mtl. Kaltmiete: 1.010,- € zzgl.
Nebenkosten: 220,- €



Das Richtfest mit Sepp Maier, schauen Sie sich am besten im Video an:
<https://www.youtube.com/ERLBAU>



EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN – BETREUTES WOHNEN IM IDYLLISCHEN DRACHSELSRIED

Genau ein Jahr nach dem Spatenstich wird im Juni 2017 auch das Betreute Wohnen in Drachselsried fertiggestellt.

Im Betreuten Wohnen stehen 23 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 49 m² bis hin zu 75 m² zur Verfügung. Komplettiert wird die Wohnanlage durch sechzehn Garagen und neun Außenstellplätze.

- ▶ Bezug ab 1. Juni 2017
- ▶ 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 49 m² bis 75 m²
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Terrassen oder Balkone
- ▶ Barrierefrei, 24-Std.-Notruf und Rauchmelder, Gemeinschaftsraum, sanitäre Sonderausstattung, barrierefreier Aufzug



Wohnbeispiel ▶

2-Zi.-Wohnung mit Terrasse oder Balkon, ca. 62,94 m², mtl. Kaltmiete: 470,- € zzgl.
Nebenkosten: 180,- €

KAPITALANLAGE MIT KÖPFCHEN – JETZT KAUFEN

BESSER WOHNEN ALS STUDENT IN INGOLSTADT

„Hervorragend für Studenten und erstklassig für Kapitalanleger“. Dieses Credo wurde einmal mehr anlässlich des Spatenstiches im März 2017 unter anderem von Oberbürgermeister Dr. Christian Lösel bestärkt. Im Hinblick auf die weiter steigende Zahl an Studierenden und dem Hintergrund, dass bereits jetzt dreiviertel der Immatrikulierten pendeln, ist der Bau der Studentenwohnanlage ein wichtiger Schritt

zur Unterstützung der aktuellen Wohnungssituation.

Insgesamt entstehen an der Friedrich-Ebert-Str. in Ingolstadt 220 – tw. barrierefreie – Apartments mit 18 bis 22 m² und 110 Tiefgaragenstellplätze. Die Apartments werden voll möbliert verkauft. Daneben können Wasch- und Trockenräume, ein Fahrradraum und zwei Dachterrassen genutzt werden.



v.l. Tobias Brand, Andreas Plecher, Dr. Christian Lösel, Alois Erl jun., Kind Alois Erl jun. jun., Alois Erl sen. sen., dahinter Christian Müller, Florian Brand, Stefan Winkler, Herr Reichengruber, Herr Köhler

WEITERE VORTEILE:

- ▶ Mietpool: begrenztes Risiko bei Ausfall von Mieteinnahmen; monatl. Mieteinnahmen anteilig am gemeinsamen Vermietungsstand
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard
- ▶ Zentrale Lage: die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar
- ▶ Fertigstellung in 2018



Mehr Infos über die Studenten-Apartements in Ingolstadt erhalten Sie im Video:
<https://www.youtube.com/ERLBAU>



Fotos: Beispielobjekt Landshut



Außenansicht Studenten-Apartements Ingolstadt



AUSGEZEICHNET: AUSBILDUNGS- FÖRDERPREIS DER STADT DEGGENDORF

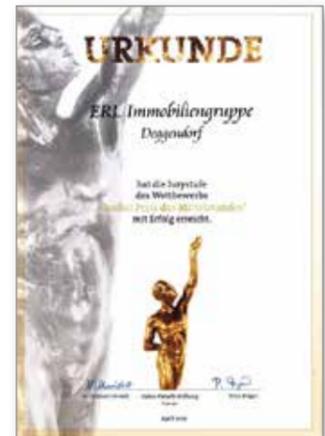


v.l. Manuela Topolski u. Michael Erl

Der Ausbildungsförderpreis stellt die Bemühungen engagierter Ausbildungsbetriebe in den Fokus. Bewerben konnten sich insgesamt über 3.000 ausbildende Betriebe, die den Hauptsitz oder eine Niederlassung im Stadtgebiet Deggendorf haben.

Die ERL Immobiliengruppe gehört im Jahr 2016 zu den achtzehn Bewerbern, die mit einer Urkunde durch Oberbürgermeister Dr. Christian Moser ausgezeichnet wurden.

PREISGEKRÖNT: GROSSER PREIS DES MITTEL- STANDES



Als einziger Wirtschaftspreis Deutschlands betrachtet der „Große Preis des Mittelstandes“ nicht nur Zahlen, Innovationen oder Arbeitsplätze, sondern das Unternehmen als Ganzes, in seiner komplexen Rolle in der Gesellschaft. 2017 wurden für den Wettbewerb 4.923 Unternehmen nominiert, davon erreichten nur 839 die Nominierungsliste.

Die ERL Immobiliengruppe hat die Juryliste des Wettbewerbs „Großer Preis des Mittelstandes“ mit Erfolg erreicht. Dies ist für uns Ansporn und Bestätigung zugleich, auch die finale Wettbewerbsstufe zu erreichen und am Schluss den Preis entgegenzunehmen.



v.l. Robert Weber, Alois Erl jun., Sabine Schaffhauser, Tobias Egginger, Elke Weber, Michael Gasteiger, Maria Erl, Mehmed Dzebo, Gerhard Pongratz. Es fehlen Matthias Rankl und Josef Weber.

WEIHNACHTSFEIER MIT MITARBEITEREHRUNGEN

Zur alljährlichen Weihnachtsfeier, zu der 180 Mitarbeiter begrüßt werden konnten, ließ Alois Erl jun. das vergangene Jahr Revue passieren und dankte der Belegschaft für die hervorragende Arbeit. Danach wurden langjährige Mitarbeiter geehrt. Strapaziert wurden daraufhin die Lachmuskeln durch einen Auftritt des „Bayerischen Hias“. Gemütlich ausgeklungen ist der Abend mit musikalischer Untermalung von Florian Binder.

VIEL GAUDI AUF DER ERL-SKITOUR

„Auf die Piste – Fertig – Los“. Unter diesem Motto stand der erste Skitagesausflug der ERL Immobiliengruppe. 120 Mitarbeiter folgten der Einladung. Im wunderschönen Skigebiet „Snow Space Flachau“, das zum bekannten Skiverbund „Ski amadé“ gehört, erwarteten die ERL-Skifahrer absolut schneesichere Pisten.

Auch für Nicht-Skifahrer war viel geboten: ein Rahmenprogramm mit Schlittenfahren, Schneeschuhwandern und Pferdeschlittenfahrt wurde zusammengestellt. Bereits um 5 Uhr ging es in Deggendorf mit dem Bus Richtung Flachau. Im Wintersportort angekommen machten sich die Skifahrer auf zur Piste und die Nicht-Skifahrer hatten viel Spaß beim alternativen Rahmenprogramm.

Mittags wurden ein Boxenstopp in der „Brennhüttn“ eingelegt und Kräfte für die sportlichen Aktivitäten am Nachmittag gesammelt. Doch schon bald trafen sich alle beim Après Ski in der „Herzerl Alm“ wieder. Nach nochmaliger Stärkung und ohne nennenswerte Unfälle wurde die Heimreise angetreten.





KOCHPARTY MIT ALFONS SCHUHBECK

„Würze Dein Leben!“ Diese Aussage von Alfons Schuhbeck bildete das Motto seiner Küchenparty, zu der 35 ERL-Mitarbeiterinnen eingeladen waren. In lockerer Atmosphäre erhielten die Damen einen exklusiven Einblick in Schuhbecks Küche und durften bei der Speisenzubereitung über die Schultern schauen.

Die Menüauswahl ließ keine Wünsche offen. Als Vorspeise gab es einen gefüllten Romanasalat mit Mango, Büffelmozzarella, Tomate und Basilikum. Anschließend wurde ein Nudelgangerl aus dem Parmesanlaib mit Frühlingstrüffel angerichtet. Der Höhepunkt des Abends wurde mit der Hauptspeise eingeläutet: rosa gebratenes Rinderfilet mit Rosmarin-Polenta und mediterranem Gemüse. Nicht fehlen durfte natürlich die Nachspeise, ein Tiramisu mit Orangenfilets, Pistazien und Blutorangensorbet oder alternativ eine Panna Cotta mit marinierten Waldbeeren.

Bei einem Glas Wein lüftete Alfons Schuhbeck das eine oder andere Küchengeheimnis, ehe alle Damen für die erfolgreiche Teilnahme am Kochkurs mit einer Urkunde ausgezeichnet wurden.



Hafenbrädl-Kindergarten, v.l. Maria Erl mit Enkelin Rosalie, und die Kindergärtnerinnen Frau Schmidt und Frau Jakob



BRK Kindergarten, hinter den Kindern v.l. Wolfgang Haider, Kindergartenleiterin Barbara Meier und Anna Stern

AUCH DIESES MAL FREUTEN SICH VIELE KINDER ÜBER DIE SPENDEN

Sowohl der traditionelle Christkindlmarkt im Plattlinger Isar Park als auch die Christkindlmarkt-Premiere im „Haus Marienthal“ in Deggendorf glänzten mit hohen Besucherzahlen. Neben den klassischen Marktständen war beide Male der Tombolastand ein Besuchermagnet. So konnten sich im Nachgang der BRK-Kindergarten im Isar Park Plattling über eine 1.500€-Spende und der Hafenbrädl-Kindergarten in Deggendorf über eine 1.000€-Spende freuen.



Mit einem feurigen „Stock heil!“ wurde am Samstag, den 25. Februar 2017, das jährlich stattfindende Eisstockturnier bereits zum 28. Mal eröffnet. Die Teilnehmer freuten sich über Pokale und Wurstpreise.

Damit die Kräfte nicht nachließen, wurden die Teilnehmer der insgesamt 14 Mannschaften während des Wettkampfes kulinarisch versorgt und so konnten sich die Sportler gut gestärkt dem Streit um den Turniersieg widmen.

ERL-EISSTOCK-TURNIER 2017



Nach schweißtreibendem Wettkampf standen schließlich die drei talentiertesten „Stockerer“ fest. Den dritten Platz sicherte sich das Team „Rauchfangkehrer“. Die Silbermedaille ging an die Titelverteidiger, die „Weber´s“.

Der unbestrittene Sieger 2017 war das Team „Waschinger“, das im vergangenen Jahr noch den dritten Platz belegte. Doch auch die weniger erfolgreichen Teilnehmer des Turniers gingen nicht leer aus und konnten sich über viele kleine Trostpreise freuen.

WIR BEGRÜßEN UNSERE NEUEN MITARBEITER

Michael Stettmeier
Florian Käser
Enis Derekarac
Christian Leidl
Lisa Buchner
Mehamedhamd
Mehamedidris

Johann Spannmacher
Nadine Fuchs
Tomasz Kolanski
Thomas Ebenbeck

Marius-Alexandru Popica
Marcel Seeböck
Alexander Schwarz
Daniel-Costel Duman
Ferencz Zsolt Kinczler
Heike Schreil

HERAUSGEBER:

ERLBAU GmbH & Co. KG | Mietzing 33 b | 94469 Deggendorf
Telefon 0991 / 370 60 80 | beratung@erl.de

Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH | Sitz Deggendorf

Amtsgericht Deggendorf HRB 1350 | Geschäftsführer: Alois Erl, Alois Erl jun. und Michael Erl

Redaktion und inhaltlich verantwortlich: Manuela Topolski

Gestaltung: Annette Albrecht

Druck: Ebner Verlag Druckerei | Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: Mai 2017

**SIE FINDEN UNS AUCH
AUF WIZE.LIFE –
DEM SOZIALEN NETZWERK VON ERL.
JETZT KOSTENLOS
ANMELDEN!**