

# ANKAUFSPROFIL

	GRUNDSTÜCK	PFLEGE	BETREUTES WOHNEN	STUDENTEN-/ MIKROAPPARTMENTS
<b>Makrolage</b>	Bundesweit, Schwerpunkt Bayern, Baden-Württemberg, Hessen	Bundesweit bevorzugt Städte (ab 10.000 EW) in den alten Bundesländern	Süddeutschland (ab 25.000 EW), in Bayern ab 10.000 EW wirtschaftsstarke Standorte, Wachstumsregionen	Bundesweit (ab 30.000 EW)
<b>Mikrolage</b>	Innenstädte, Randlagen mit vorhandener Nahversorgung, ÖPNV,	zentral im Ort oder bei größeren Städten zentral im Stadtteil, ÖPNV	Innenstädte, ÖPNV, nachhaltig vermietbar Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, gute bis sehr gute Lage	Hochschul-/ Uninähe, ÖPNV, Nahversorgung
<b>Objektqualität</b>	unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung und Bedarf für Pflegeheim, Betreutes Wohnen und Studentisches Wohnen	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte (auch abrisssreif bzw. renovierungsbedürftig)	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte
<b>Bemerkungen</b>	ab 2.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, BGF > 2.000 m <sup>2</sup> , miet- und pachtfrei, Baurecht vorhanden nicht für vorgeschriebene Bebauung für EFH, EH, DH	Pflegeheim ≥ 80 Plätze, nicht älter als 5 Jahre und min. 15 Jahre Restlaufzeit MV, renommierte Betreiber	> 30 Einheiten, > 2.500 m <sup>2</sup> BGF für Neubau, keine Erbpacht, keine EFH, RH, DH	> 50 Einheiten keine umstrukturierten Einrichtungen, ausreichend Parkplätze

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden.

Stand: 27.02.2017

