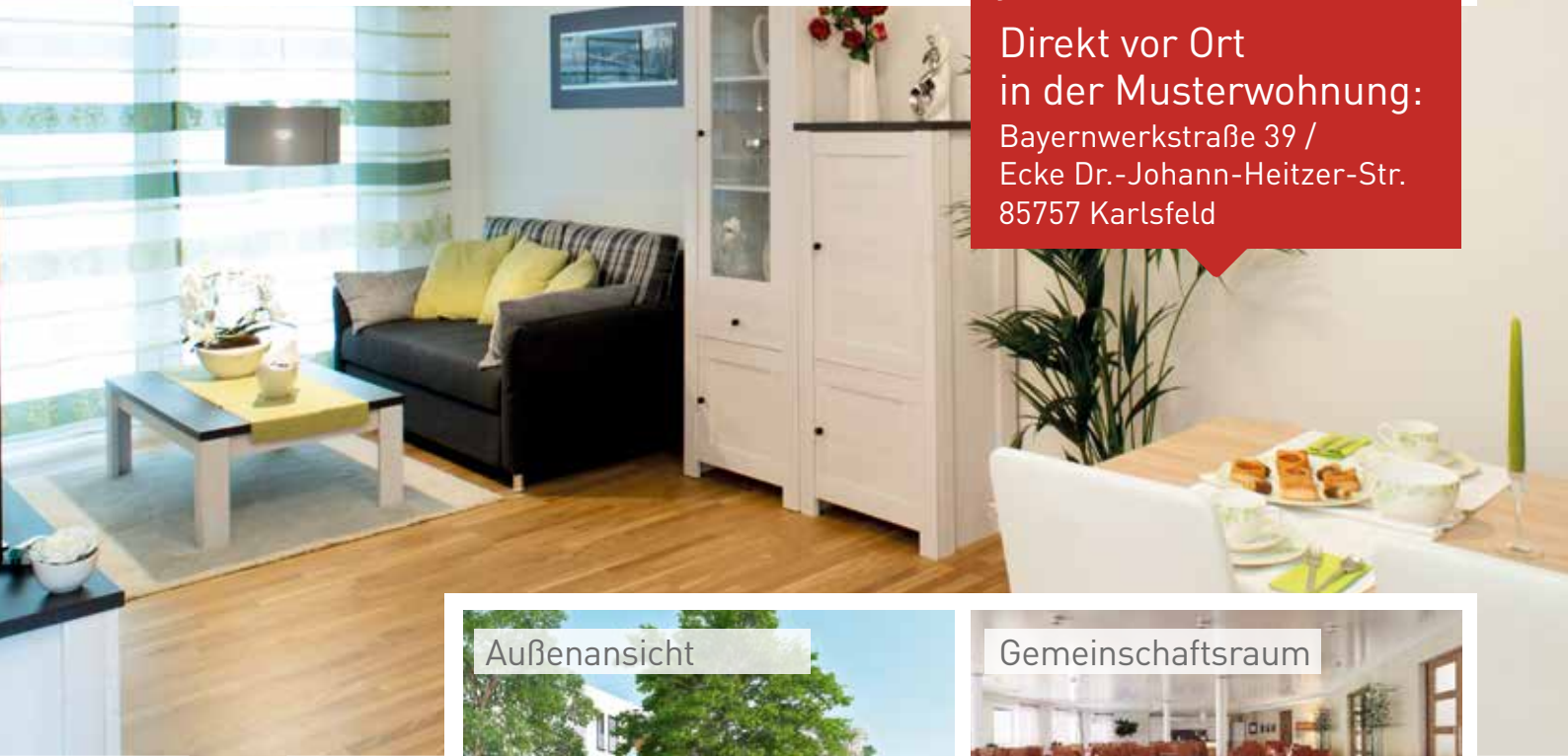


## ▶ VERMIETUNGSTAGE

SAGEN SIE „JA“ ZU  
IHRER TRAUMWOHNUNG

Freitag 03.03.2017  
Samstag 04.03.2017  
Sonntag 05.03.2017  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort  
in der Musterwohnung:  
Bayernwerkstraße 39 /  
Ecke Dr.-Johann-Heitzer-Str.  
85757 Karlsfeld



Außenansicht



Gemeinschaftsraum



## BETREUTES WOHNEN IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN

„Bei Betreutem Wohnen  
spielt ERLBAU in der 1. Liga!“

Sepp Maier



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# JETZT MIETEN!

- ▶ 1-, 2- u. 3-Zimmer-Wohnungen ab 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Barrierefrei, 24-Std.-Notruf und Brandmeldeanlage, Gemeinschaftsraum, sanitäre Sonderausstattung, Barrierefreier Aufzug
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Loggien und Terrassen
- ▶ Sehr gute Infrastruktur, S-Bahn-Anschluss (S2) direkt gegenüber

ENEV-Daten: EA-B, Bj. 17, HZG NW+FW, 54 kWh/m<sup>2</sup>a, EEK B

2-Zi.-Wohnung mit  
Terrasse oder Loggia  
und Kellerraum,  
ca. 55 m<sup>2</sup> (Typ 5)



3-Zi.-Wohnung mit  
Terrasse oder Loggia  
und Kellerraum, ca.  
79,29 m<sup>2</sup> (Typ 10)



Weitere Wohnungen und Grundrisse auf Anfrage.  
Alle Abbildungen unverbindlich und nicht detail-  
getreu. Wohnungen unmöbliert.

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

**0991 / 370 60 888 | WWW.ERL.DE**

ERL IMMOBILIENGRUPPE

Mietzing 33b, 94469 Deggendorf, vermietung@erl.de