

ERLBAU NEWS

UNSERE NEUIGKEITEN FÜR SIE | HERBST / WINTER 2016

BAYERNS BEST 50 PREISTRÄGER 2016



ERLBAU zählt im Jahr 2016 zu BAYERNS BEST 50 und konnte in diesem Jahr den Bayerischen Löwen in Empfang nehmen. Geschäftsführer Michael Erl bekam den Preis am 19. Juli im Kaisersaal der Residenz München von der Bayerischen Staatsministerin Ilse Aigner überreicht.



v.l.: MdL Ilse Aigner, Michael Erl, Prof. Dr. Thomas Edenhofer

Bereits zum 15. Mal würdigt das Bayerische Wirtschaftsministerium mit der Auszeichnung BAYERNS BEST 50 erfolgreiche bayerische Unternehmen.

Unternehmer, die neue Chancen für Wachstum und Beschäftigung aufspüren und diese konsequent nutzen, sind das Rückgrat unserer Wirtschaft. Geehrt wurden Unternehmen, die das Unternehmertum leben, Verantwortung übernehmen und Arbeitsplätze schaffen. Also Unternehmen, die die Grundlage für den hohen Lebensstandard in Bayern bilden.

BAYERNS BEST 50 ehrt diejenigen mittelständischen Unternehmen, die sich als besonders wachstumsstark erwiesen haben und in den letzten Jahren die Zahl ihrer Mitarbeiter und ihren Umsatz überdurchschnittlich steigern konnten. Die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft Baker Tilly Roelfs hat im Auftrag des Wirtschaftsministeriums die Preisträger des Wettbewerbs ermittelt.

Wir sind sehr stolz, einer dieser Preisträger zu sein. Der Dank gilt auch unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, ohne deren Mithilfe wir dies nicht hätten erreichen können.



ERLBAU
UNTERNEHMENSGRUPPE

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN



MICHAEL, ALOIS JUN. UND MARKUS ERL

GRUSSWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

gut gepackt kommt die Herbst-/ Winter-Ausgabe der ERLBAU-News zu Ihnen. In der zweiten Hälfte des Jahres kann ein erstes Resümee gezogen werden: die vergangenen Monate wurden genutzt, um Objekte fertigzustellen und neue Projekte in Angriff zu nehmen.

Eingeweiht wurden die Seniorenzentren in Baar-Ebenhausen, Knetzgau und Straubing. Auch die Musterwohnungen für das Betreute Wohnen in Karlsfeld und Drachselsried wurden eröffnet. Trotz der teilweise regnerischen Wetterverhältnisse ließen wir uns die Motivation nicht nehmen, Spatenstich für das Betreute Wohnen in Bad Gögging, Spatenstich und Richtfest für das Betreute Wohnen in Drachselsried und Richtfest im künftigen Seniorenheim „Haus Rudolf“ in Durmersheim zu feiern.

Die nun vor uns liegenden Monate nutzen wir, um mit folgenden Projekten zu starten:

- ▶ **STUDENTEN-APPARTEMENTS
INGOLSTADT**
- ▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN
DROSSELWEG MÜNCHEN**
- ▶ **BETREUTES WOHNEN
BAD GÖGGING**

Wir freuen uns, die angehenden Bauvorhaben zu verwirklichen und Sie damit überzeugen zu können. Bis dahin wünschen wir Ihnen eine schöne Zeit.

Ihre Familie Erl 

MEILENSTEINE



v.l.: Wolfgang Fröhschütz, Andreas Augustin, Magnus Postweiler, Frank Kühnhauser, Alois Erl jun., Markus Kagerbauer, Lothar Weber, Klaus Hofmarksrichter

MAI UND OKTOBER 2016: RICHTFEST DES SENIORENDOMIZILS „HAUS RUDOLF“ IN DURMERSHEIM UND DES BETREUTEN WOHNENS IN KARLSFELD



v.l.: Christoph M. Hofmann, Martin Wolf, Ludwig Wayand, Johannes Hofmann, Andreas Plecher, Alois Erl jun.

JUNI, JULI UND SEPTEMBER 2016: EINWEIHUNG DER SENIORENZENTREN IN KNETZGAU, BAAR-EBENHAUSEN UND STRAUBING



JULI UND SEPTEMBER 2016: ERÖFFNUNG DER MUSTERWOHNUNG IM BETREUTEN WOHNEN IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN UND IN DRACHSELSRIED

OBJEKTREPORT

STUDENTEN-APPARTEMENTS IN INGOLSTADT



Mehr Infos über die Studenten-Appartements in Ingolstadt erhalten Sie im Video:
<https://www.youtube.com/ERLBAU>



DER VERKAUF KANN BEGINNEN ...

Im Juli erfolgte der offizielle Vertriebsstart für die Studenten-Appartements in Ingolstadt. Da der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Studenten in der Hochschulstadt sehr hoch ist, stellt der Kauf eines Appartements eine sichere Kapitalanlage dar. Interessenten haben ab sofort die Möglichkeit, sich zu informieren und in diese Kapitalanlage mit Köpfchen zu investieren. Insgesamt werden 220 Wohnungen mit 110 Tiefgaragenplätzen – speziell auf die Bedürfnisse der Studenten abgestimmt – errichtet.

Jedes Studenten-Appartement ist ausgestattet mit Küche, Bett, Schreibtisch, Stuhl und Schrank. Daneben können Wasch- und Trockenräume, ein Fahrradraum und zwei Dachterrassen genutzt werden.

Die Wohnanlage wird als Energiesparhaus im KfW-55 Standard erbaut und gilt durch ihre Massivbauweise mit 3-fach verglasten Fenstern als eine solide und wertbeständige Immobilie.



Beispielobjekt Landshut
Alle Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.

OBJEKTREREPORT

SPATENSTICH IM JUNI – RICHTFEST IM SEPTEMBER FÜR DAS BETREUTE WOHNEN IN DRACHSELSRIED



Mit dem Spatenstich am 03. Juni 2016 erfolgte der offizielle Startschuss für den Bau des Betreuten Wohnens in Drachselsried – Landkreis Regen. Nur drei Monate später am 15. September 2016 wurde daraufhin das Richtfest gefeiert. Der Geschäftsführer von ERLBAU, Alois Erl jun., begrüßte dabei jeweils gemeinsam mit dem

1. Bürgermeister Hans Hutter und dem BRK-Kreisgeschäftsführer Günther Aulinger 60 Gäste, die dem symbolischen Akt des ersten Spatenstichs bzw. des Richtspruches durch Zimmerermeister Lothar Weber beiwohnten. Gleichzeitig wurde jeweils ein Infowochenende

veranstaltet, an dem ERLBAU über die Möglichkeiten zum Kauf oder zur Miete einer Betreuten Wohnung informierte. Nach dem Betreuten Wohnen im Kurpark in Regen wird in Drachselsried das zweite ERLBAU-Projekt im Landkreis realisiert.

Im Betreuten Wohnen Drachselsried entstehen insgesamt 23 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 49 m² bis hin zu 75 m².



NEU: EIGENTUMSWOHNUNGEN IN MÜNCHEN-TRUDERING

Zentral gelegen entstehen im Münchner Stadtteil Trudering fünf neue Wohnungen. Die Eigentumswohnungen mit einer Größe zwischen 68 und 117 m² werden stilvoll, modern und ökologisch erbaut. Ein Aufzug vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss, Terrassen bzw. Balkone und vieles mehr bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und je nach Wohnungstyp ein Hobbyraum im Untergeschoss. Hier befindet sich zudem ein gemeinsamer Fahrradraum sowie ein Wäscheraum.



NEU: GEWERBEEINHEIT IN REGENSBURG

Regensburg beeindruckt auf vielen Ebenen. Die historisch und kulturell bedeutsame Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einem international begehrten Touristenziel und Wirtschaftszentrum entwickelt. Die vorbildliche Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur, die idealen Produktionsbedingungen und das Fachkräfteangebot sind unter anderem die Erfolgsfaktoren der Stadt. Regensburg ist daher als Investitionsstandort zu empfehlen.

Zum Verkauf steht eine ERL-Gewerbereinheit bestehend aus Praxis, Speiselokal und Friseursalon. Wer sich für Regensburg entscheidet, hält sich für die Zukunft alle Möglichkeiten offen, am Erfolg des Standorts zu partizipieren.

BAD GÖGGING: DAS LEBEN DORT GENIESSEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN



Sie wollen mehr erfahren? Schauen Sie sich unser Video zum Betreuten Wohnen in Bad Gögging an: <https://www.youtube.com/ERLBAU>



Wohnbeispiel: 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse oder Balkon, ca. 59,37 m² (Wohnungstyp 1)

BETREUTES WOHNEN MIT STIL

In Bad Gögging errichten wir 70 Wohnungen als 1-Zimmer-Appartements, sowie als Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen von 28 m² bis hin zu 87 m² Größe.

Im Erdgeschoss entsteht ein großzügiger Gemeinschaftsraum. Im Untergeschoss sind neben den Tiefgaragenstellplätzen und Keller-

räumen, die teilweise zu den Wohnungen gehören, auch ein Pflege-Wohlfühlbad, ein Fitnessraum sowie eine Infrarotsauna mit Ruhe-raum geplant.

Ebenso aufwendig und ansprechend werden die Außenanlagen gestaltet.

Informieren Sie sich jetzt über unser neues Objekt mit dem ganz besonderen Ambiente und sehr guter Lage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich sowohl die Limes-Therme als auch ein Golfplatz.



SEPP MAIER ZU BESUCH IM BETREUTEN WOHNEN



Was Sepp Maier beim Probewohnen so alles erlebt hat, schauen Sie sich am besten im Video an: <https://www.youtube.com/ERLBAU>

So prominente Bewohner erlebt das Betreute Wohnen Fürstenfeldbruck nicht alle Tage: Fußball-Legende Sepp Maier hat das Haus auf Herz und Nieren getestet. Hintergrund ist Maiers neue Aufgabe als ERLBAU-Markenbotschafter. Mit seinen 72 Jahren liegt er genau in der Zielgruppe des Betreuten Wohnens mitten im Fürstenfeldbrucker Stadtteil Buchenau, einer Wohngemeinschaft für Senioren 60 plus. Das Betreute Wohnen existiert seit etwa fünf Jahren. Es besteht aus insgesamt 41 Wohnungen, etwa die

Hälfte der Bewohner sind Mieter, die andere Hälfte Eigentümer. Die Bewohner leben selbstständig und selbstbestimmt: Sie kochen, treffen ihre Kinder, gehen in die im Keller gelegene Sauna oder den Fitnessraum.

Betreutes Wohnen stellt auch für Sepp Maier genau die richtige Mischung dar. Im Betreuten Wohnen ist es möglich, bis ins hohe Alter hinein selbstständig in den eigenen vier Wänden zu leben und dabei die bestmögliche Absicherung zu haben.





Oma Erl mit Blumenstrauß

OMA ERLS 80. GEBURTSTAG

Ein Alter von 80 Jahren ist ein gebührender Anlass, um zu feiern. Dieser Meinung waren auch die ERLBAU Mitarbeiter, die sich am 23. Mai versammelten, um mit Mathilde Erl nachträglich auf ihren Ehrentag anzustoßen. Nach einem gemeinsamen Geburtstags-Ständchen wurden Blumen überreicht, Glückwünsche ausgesprochen und bei einem Glas Sekt auf das Geburtstagskind angestoßen.

Mathilde Erl, die von der gesamten Belegschaft nur liebevoll Oma genannt wird, ist die gute Seele der Firma.



v.l.: Markus Erl, Hans-Jürgen Buchner, Michael Erl

HAINDLING JINGLE

Die ERL Unternehmensgruppe ist stolz, ab sofort eine eigene Erkennungsmelodie präsentieren zu können.

Der bekannte deutsche Musiker Hans-Jürgen Buchner komponierte speziell für ERLBAU eine moderne und originelle Melodie. Buchner, den man sofort mit der niederbayerischen Gruppe Haindling verbindet, gilt als deren geschätzter Komponist und Gründer.

Der Jingle ist u.a. auf der ERLBAU-Homepage (www.erlbau.de) zu finden. Reinhören lohnt sich!



v. l.: Meike Feller, Michael Wagner

STIFTUNGSTAG 2016

Im Mai trafen sich rund 1.600 Stiftungsexperten beim 11. Deutschen Stiftungs Tag in Leipzig, der von Bundeskanzlerin Angela Merkel eröffnet wurde. Auch ERLBAU bot eine Podiumsdiskussion mit dem Titel „Der smarte Weg, auf Nummer Sicher zu gehen. Pflegeimmobilien als Geheimtipp für Stiftungen.“. Nach diesem Input diskutierten Christina Huber, stv. Vorsitzende der Hubertus Altgelt Stiftung, Andreas Fiedler, Leiter Institutionelle Kunden der GLS Bank, Norbert Sailer Khuepach, Rechtsanwalt und Partner der Baker Tilly Roelfs Rechtsanwaltsgesellschaft, und Frank Kühnhauser, Prokurist und Leiter der ERLBAU-Projektentwicklung, über die Chancen und Risiken von Pflegeimmobilien.



ERLBAU Mitarbeiter mit Markus Ziegler und Martin Giedl (beide in rot)

DIE HILTI- SCHULUNG

Jedes Jahr treffen sich unsere Poliere, Bauleiter und Poliernachwuchs in der Zimmerei zur Schulung der Firma Hilti im Bereich der Messtechnik. Hauptaugenmerk liegt bei unseren Tachymeter-Totalstationen. Hier wurde das Stationieren des Geräts, das Abstecken von Punkten in Lage und Höhe, das Abstecken von Achsen sowie das Abstecken von Bögen trainiert.

Vielen Dank an die Firma Hilti: Hilti Vermessungsingenieur Markus Ziegler und Hilti-Verkaufsberater Martin Giedl.

WIR BEGRÜSSEN UNSERE NEUEN MITARBEITER

ERLBAU:

Constantin Mihalache
Bernd Vorderbrüggen
Tibor Gombos
Attila Gál Ferenc
Andreas Schmick
Julius Kotas
Roman Aulinger
Manfred Kondas
Eduard Serve
Wolfgang Kilger
Beatrice Jakob
Johannes Rosenhammer
Wilhelm Kerbl
Asllan Beshtica
Gisela Penzkofer
Tobias Paternoster
Verena Schedlbauer
Fabian Loibl

Maximilian Kratzer

Driton Akrifini
Jürgen Hein
Erik Silber
Istvan Mihaly
Ferenc Mihaly
Janos Mihaly
Sandor Cseres
Marcel Eder
Thomas Nachreiner

AME:

Magdalena Ernst
Willi Hackl
Charalampos Dimitriadis
Maurizio La Civita
Piotr Wodzicki
Daniel Boghiu Ovidiu
Karl Kauschinger

Aurel-Marian Talpos

Musa Istrefi
Andreas Janda
Manuel Hartmann
Andreas Fischer
Mario Berger
Robert-Gergely Fazekas
David-Roland Fazekas

ERL Immobilienservice:

Cornelia Pickel

Personalentwicklung:

Sebastian Seidl,
Geschäftsführer der
ERL Immobilien-
verwaltungs GmbH

WIZE.LIFE – DAS SOZIALE
NETZWERK VON ERL.

**JETZT KOSTENLOS
ANMELDEN!**

Weisheit
ist für mich, zu pflegen,
was mir gut tut.

wise.life

HERAUSGEBER:

ERL Unternehmensgruppe | Mietzing 33 b | 94469 Deggendorf
Telefon 0991 / 370 60 80 | beratung@erlbau.de

Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH | Sitz Deggendorf
Amtsgericht Deggendorf HRB 1350 | Geschäftsführer: Alois Erl, Alois Erl jun. und Michael Erl

Redaktion und inhaltlich verantwortlich: Manuela Topolski
Gestaltung: Annette Albrecht

Druck: Ebner Verlag Druckerei | Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: Oktober 2016