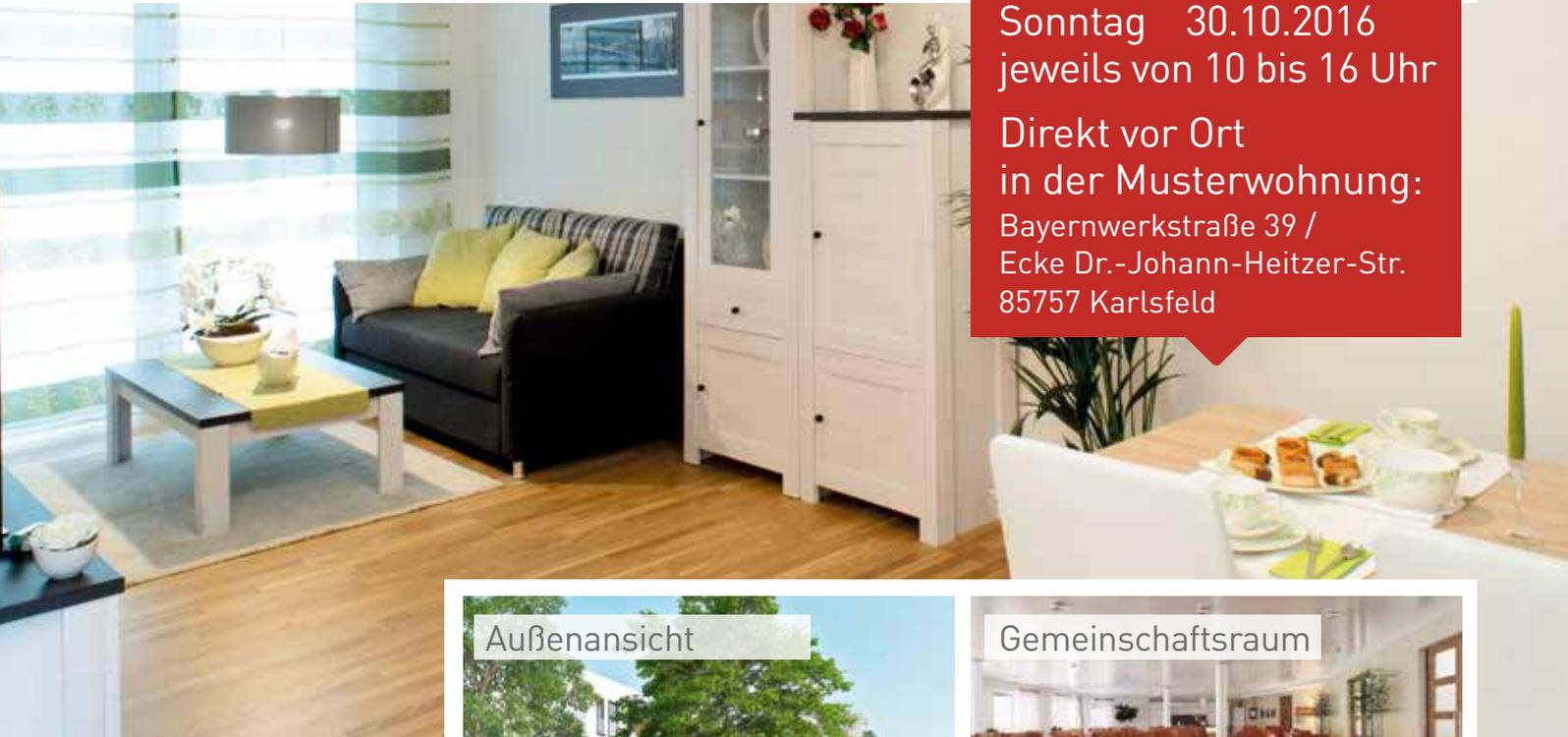


# ► INFO-WOCHENENDE ANLÄSSLICH DES RICHTFESTES

MUSTERWOHNUNG GEÖFFNET

Freitag 28.10.2016  
Samstag 29.10.2016  
Sonntag 30.10.2016  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort  
in der Musterwohnung:  
Bayernwerkstraße 39 /  
Ecke Dr.-Johann-Heitzer-Str.  
85757 Karlsfeld



Außenansicht



Gemeinschaftsraum



## BETREUTES WOHNEN IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN

„Bei Betreutem Wohnen  
spielt ERLBAU in der 1. Liga!“

Sepp Maier



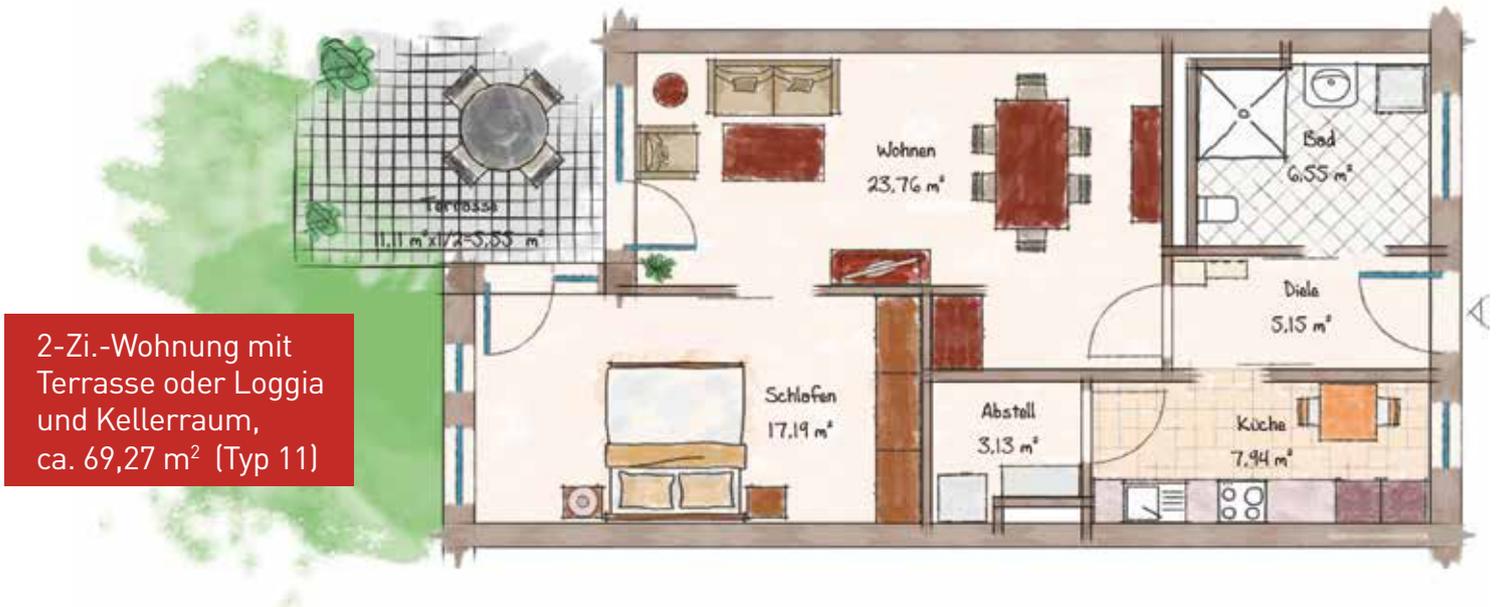
**ERLBAU**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

IMMOBILIEN  
VERMITTLUNG

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# KAUFEN ODER MIETEN!

- ▶ 1-, 2- u. 3-Zimmer-Wohnungen ab 40 m<sup>2</sup>
  - ▶ Barrierefrei, 24-Std.-Notruf und Brandmeldeanlage, Gemeinschaftsraum, sanitäre Sonderausstattung, Barrierefreier Aufzug
  - ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Loggien und Terrassen
  - ▶ Sehr gute Infrastruktur, S-Bahn-Anschluss (S2) direkt gegenüber
- ENEV-Daten: EA-B, Bj. 17, HZG NW+FW, 54 kWh/m<sup>2</sup>a, EEK B



Weitere Wohnungen und Grundrisse auf Anfrage.  
Alle Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmöbliert.

Alle Angaben ohne Gewähr

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

**0991 / 370 60 80 | WWW.ERLBAU.DE**

ERL IMMOBILIEN VERMITTLUNGS GmbH & Co. KG  
Mietzing 35, 94469 Deggendorf, beratung@erlbau.de