

# News

UNSERE NEUIGKEITEN FÜR SIE | FRÜHJAHR 2016



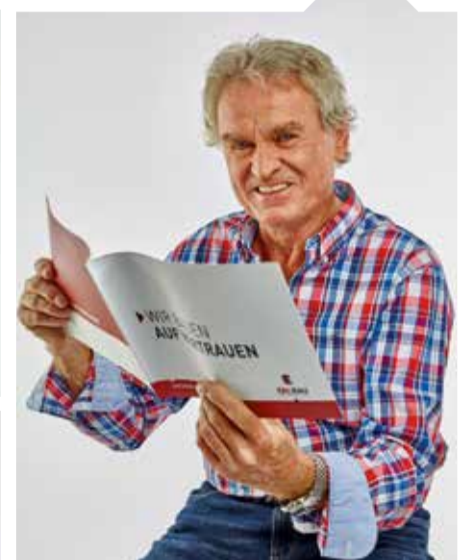
TORWART-LEGENDE

## SEPP MAIER NEUER ERLBAU- WERBEBOTSCHAFTER

ERLBAU KRALLT SICH DIE KATZE VON ANZING

ERLBAU hat sich einen prominenten Werbepartner gesichert. Der frühere Nationaltorhüter und Weltmeister von 1974, Sepp Maier, transportiert künftig mit seiner Popularität und Bodenständigkeit die Werte unseres Unternehmens.

Der Kulttorhüter mit dem Spitznamen „Die Katze von Anzing“, sorgte in der Vergangenheit durch seine lockere und sympathische Art immer wieder für Lacher. „Ich rede immer Klartext“, so Maier. Der mittlerweile 70-jährige ist erfolgreich, sympathisch, authentisch, volksnah, schlau, ehrlich, erfahren und geerdet und passt deshalb so gut zu ERLBAU.



Auf [WWW.ERLBAU.DE](http://WWW.ERLBAU.DE) sehen Sie brandaktuelle Videos mit unserem Markenbotschafter Sepp Maier. Der direkte Link ist: [www.youtube.de/erlbau](http://www.youtube.de/erlbau)



Hier schreibt **Sepp Maier** auf Facebook: [www.facebook.com/torwartlegende.sepp.maier](http://www.facebook.com/torwartlegende.sepp.maier)

Rollentausch: Sepp Maier übernimmt das Make-up v.l. Markus Erl (Geschäftsführer ERL Immobilienvermittlung), Sepp Maier, Melanie Rickinger (Make-up), René Kunkel (Art Director), Fred Riemel (Marketing-Manager)

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

## GRUSSWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

Heimat ist kein geografischer Begriff, man trägt sie in sich. Wir möchten mit unseren Seniorenimmobilien dazu beitragen, dass auch Sie später im Alter in Ihrer gewohnten Heimat bleiben können.

Hierfür bauen wir fleißig und konnten noch im Dezember 2015 die Betreuten Wohnanlagen in Baar-Ebenhausen, Geisenfeld und Deggendorf an die Eigentümer übergeben.

Des einen Ende, des nächsten Beginn. So wurden im Herbst die Bauarbeiten bei folgenden Objekten begonnen:

- ▶ **BETREUTES WOHNEN IN KARLSFELD**
- ▶ **SENIORENDOMIZIL IN DURMERSHEIM**
- ▶ **SENIORENDOMIZIL IN DEGGENDORF**

Auf den Zielgeraden in den nächsten Monaten befinden sich das Seniorenzentrum „An der alten Waage“ in Straubing und das Seniorenzentrum in Baar-Ebenhausen.

Ob auch ein Stück Heimat für Sie dabei ist? Überzeugen Sie sich einfach selbst von unseren Objekten – wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen bis dahin eine gute Zeit!

*Ihre Familie* 

## MEILENSTEINE



### RICHTFEST FÜR BARRIEREFREIES WOHNEN UND SENIORENZENTRUM IN STRAUBING

Am 01. Oktober 2015 konnte das Richtfest für das Seniorenzentrum „An der alten Waage“ und das Barrierefreie Wohnen gefeiert werden. Der Geschäftsführer von ERLBAU, Alois Erl jun., begrüßte mit Landrat Josef Laumer, Oberbürgermeister Markus Pannermayr und dem Geschäftsführer der Gemeinnützigen Caritas Pflege GmbH Straubing, Norbert Scheidler, rund 90 Gäste.



### RICHTFEST FÜR DIE PFLEGEIMMOBILIE IN BAAR-EBENHAUSEN

Am 22. Oktober 2015 wurde bereits zum zweiten Mal Richtfest in der Jahnstraße gefeiert. Das erste Richtfest für die beiden Gebäude des Betreuten Wohnens erfolgte bereits im Juni 2015. Damals wurde auch der Grundstein für das Seniorenzentrum mit 80 Pflegeplätzen gelegt. Nun konnte auch für das Seniorenzentrum Richtfest gefeiert werden.



### FERTIGSTELLUNG DES BETREUTEN WOHNENS

Zum Jahresende 2015 erfolgte die Fertigstellung und Wohnungsübergabe für die Betreuten Wohnungen in Baar-Ebenhausen, Geisenfeld und Deggendorf. Die Energiesparwohnungen wurden stilvoll, modern und ökologisch erbaut. Jeweils ein Aufzug in alle Stockwerke, größtenteils Balkone oder Terrassen, Stellplätze, Garagen, Carports vor den Gebäuden und vieles mehr bieten den künftigen Bewohnern ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

# OBJEKTREPORT



## BAUBEGINN IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN

### STARTSCHUSS VON BAYERNS GRÖSSTEM NEUBAUPROJEKT FÜR BETREUTES WOHNEN

Insgesamt entstehen in unserem Bauvorhaben in Karlsfeld 252 Ein- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen für Betreutes Wohnen sowie 208 Tiefgaragenstellplätze. Die Fertigstellung ist für 2017 geplant.

Die Geschäftsführer der ERL und STREICHER Bau- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Alois Erl jun. und Rainer Leneis begrüßten gemeinsam mit dem 1. Bürgermeister Stefan Kolbe und dem Landrat Stefan Löwl, rund 100 Gäste zum symbolischen ersten Spatenstich.

Weitere wichtige Vertreter aus Politik und Wirtschaft, unter ihnen auch Fußballlegende Sepp Maier, waren an diesem Tag anwesend.



Das Video vom Spatenstich sehen Sie auf  
[WWW.ERLBAU.DE](http://WWW.ERLBAU.DE) oder unter  
[www.youtube.de/erlbau](http://www.youtube.de/erlbau)



# OBJEKTREPORT

## SPATENSTICH FÜR DAS NEUE SENIORENDOMIZIL IN DURMERSHEIM

Mit dem Spatenstich am 9. Oktober 2015 erfolgte der offizielle Baubeginn für das neue Seniorenheim „Haus Engelbert“ in Durmersheim – Landkreis Rastatt. Beim Spatenstich waren rund 80 Gäste anwesend, unter ihnen Bürgermeister Andreas Augustin und compassio-Geschäftsführer Wolfgang Frühschütz.

**SCHNELL BIS ZU 4 % RENDITE SICHERN**



Im Seniorenheim entstehen insgesamt 90 Plätze, verteilt auf sechs Wohngruppen. Im Dachgeschoss sind weiterhin fünf Wohnungen für Betreutes Wohnen vorgesehen. Eine Besonderheit stellen zwei Appartementwohnungen dar, welche im Wohnbereich des Seniorenheims integriert werden.

### EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT



Am Erweiterungsbau für das künftige Seniorenheim mit dem neuen „alten“ Namen „Haus Marienthal“ wird mit Hochdruck gearbeitet. Im Seniorenheim sind insgesamt 135 Pflegeplätze in 117 Einzel- und 9 Doppelappartements geplant. Die einzelnen Pflegeappartements können von Privatanlegern erworben werden. Die ERL-Pflegeimmobilien stellen dabei eine wert-

## VERKAUFSSTART DER PFLEGEAPPARTEMENTS IN DEGGENDORF

orientierte und sinnstiftende Investition mit sozialer und wirtschaftlicher Rendite dar.

Gebaut als Energiesparhaus im KfW 55-Standard mit hochwertigen Baustoffen und einem Mietvertrag über 25 Jahre mit dem renommierten Betriebsträger compassio GmbH & Co. KG aus Ulm bietet dieses Objekt alle Vorteile einer modernen Pflegeimmobilie.

## ERL KAUFTE DEGGENDORFER POSTIMMOBILIE

Die ERLBAU Unternehmensgruppe hat die Postimmobilie in Deggen Dorf erworben. Das 1971/1974 erbaute Geschäftshaus auf dem 6.753 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt über eine Mietfläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> und wird derzeit hauptsächlich von der Deutschen Post als Postfiliale und Verteilzentrum genutzt.

Die ERLBAU Unternehmensgruppe wird die Immobilie unter Beibehaltung der aktuellen Nutzung im Bestand halten.





v.l. Wolfgang Haider (Kaufmännischer Leiter ERLBAU), Kindergartenleiterin Jutta Loibl-Sadowski und Anna Mroz (Assistentin der ERLBAU-Geschäftsleitung)

## 1.500 € FÜR DEN BRK KINDERGARTEN

Am dritten Adventswochenende fand der alljährliche Christkindlmarkt mit Tombola inmitten der zauberhaften Idylle des Isar Parks Plattling statt.

Durch großzügige Sachspenden, unter anderem zwei von Kulttorwart Sepp Maier handsignierte FCB-Trikots, konnten 1.500 € eingenommen und an den BRK Kindergarten im Isar Park gespendet werden.



v.l. Anna Mroz, Klaus Eigelmeier geehrt für 30 Jahre Firmenzugehörigkeit und Alois Erl jun.

## ERLBAU WEIHNACHTSFEIER

Die Familie Erl lud am 19.12.15 zur alljährlichen Weihnachtsfeier ein, zu der 180 Mitarbeiter begrüßt werden konnten. In der Eröffnungsrede ließ Alois Erl jun. das vergangene Jahr Revue passieren und dankte der Belegschaft für die hervorragende Arbeit. Danach wurden langjährige Mitarbeiter geehrt. Gemütlich ausgeklungen ist der Abend mit musikalischer Untermahlung durch Florian Binder, bekannt aus Funk und Fernsehen.



## ALOIS ERL ERHÄLT GOLDENEN MEISTERBRIEF

Für jahrzehntelange Tätigkeit und Verdienste im Handwerk hat die Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz Herrn Alois Erl sen. im November 2015 mit dem Goldenen Meisterbrief geehrt.

Der Goldene Meisterbrief ist ein Zeugnis dafür, dass der Ausgezeichnete sein Handwerk auf ganzer Linie versteht. Er verbrieft die Erfahrung und das Können und steht für qualitative Leistung.

### ÜBER UNSERE MITARBEITER

#### WIR BEGRÜSSEN UNSERE NEUEN MITARBEITER:

Annette Schwögler	Sebastian Seidl
Elisabeth Koller	Meike Feller
Verena Trum	Mathias Schwanke

#### WIR GRATULIEREN UNSEREN JUBILAREN:

35 Jahre: Maria Erl  
Josef Weber

30 Jahre: Klaus Eigelmeier

25 Jahre: Gerhard Pongratz  
Michael Gasteiger  
Elke Weber  
Sabine Schaffhauser

20 Jahre: Alexander Denes  
Robert Weber

15 Jahre: Mehmed Dzebo

10 Jahre: Matthias Rankl  
Tobias Egginger

#### WIR BEDANKEN UNS BEI UNSEREM RUHESTÄNDLER:

Manfred Krampfl

**JETZT TEIL DES  
ERLBAU-TEAMS WERDEN!  
AKTUELLE JOBS GIBT ES  
AUF WWW.ERLBAU.DE**

## FIRMENGRÜNDER ALOIS ERL WIRD 60 JAHRE

### WAHRLICH EIN GRUND ZUM FEIERN

Zum Geburtstag gratulieren wir herzlich unserem Firmengründer, Familien-(groß)vater, Ehemann, Sohn, Neffen, Onkel, Bruder, Schwager, Freund und Chef.

Geboren wurde Alois Erl am 21. Dezember 1955 in Mietzing. Er absolvierte eine Lehre als Maurer. Wenig später entschloss er sich, die Prüfung zum Maurermeister abzulegen.

Im Alter von 23 Jahren wagte er mit allgegenwärtiger Unterstützung der gesamten Familie am 15. Mai 1979 den Schritt in die Selbstständigkeit. Und das mit beeindruckendem Ergebnis! Derzeit beschäftigt ERLBAU über 200 Mitarbeiter. Mittlerweile stehen drei Generationen der Familie Erl für Leistungsstärke, Erfahrung und Qualität.

Und wer denkt, dass sich der Firmengründer wegen seiner wachsenden Opa-Pflichten allmählich zurücklehnt, der hat sich mehr als getäuscht. Denn mit 60 Jahren hat man das Rentenalter noch lange nicht erreicht.



## EISSTOCKTURNIER 2016

Mit einem feurigen „Stock heil!“ wurde am 13. Februar 2016 das jährlich stattfindende Eisstockturnier bereits zum 27. Mal eröffnet. Nach stundenlangem, schweißtreibendem Wettkampf standen schließlich die drei talentertesten „Stockerer“ fest. Den dritten Platz sicherte sich die „Gastgruppe Waschinger“. Die Silbermedaille ging an das Team „Hofmarksrichter“. Die Sieger des Turniers waren die „Weber´s“ mit Hans, Elke, Lothar und Marco Weber, die alle anderen Teams schwindlig schossen.

HERAUSGEBER:

ERL Unternehmensgruppe | Mietzing 33 b | 94469 Deggendorf  
Telefon 0991 / 370 60 80 | [beratung@erlbau.de](mailto:beratung@erlbau.de)

Persönlich haftende Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH | Sitz Deggendorf  
Amtsgericht Deggendorf HRB 1350 | Geschäftsführer: Alois Erl und Alois Erl jun.

Redaktion und inhaltlich verantwortlich: Manuela Topolski

Gestaltung: Annette Albrecht

Druck: Ebner Verlag Druckerei | Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: Februar 2016

## Alle Themen für die zweite Halbzeit.



**SENIORBOOK –**  
DAS SOZIALE NETZWERK VON ERL.  
**JETZT KOSTENLOS  
ANMELDEN!**

Auf seniorbook finden Sie viele nette Menschen aus Ihrer Region. Außerdem alle Themen für die Generation 50plus, von A wie Altersvorsorge bis Z wie Zukunftspläne.

→ [www.seniorbook.de/themen](http://www.seniorbook.de/themen)

**seniorbook**