

# ▶ EINLADUNG ZUM INFO-WOCHENENDE

WIR FEIERN MIT IHNEN SPATENSTICH

Freitag 13.11.2015  
Samstag 14.11.2015  
Sonntag 15.11.2015  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort  
auf der Baustelle:

Bayernwerkstraße 39 /  
Ecke Dr.-Johann-Heitzer-Str.  
85757 Karlsfeld

## BETREUTES WOHNEN IN KARLSFELD

Eine Investition in die Zukunft.  
In Ihre Zukunft.



**ERLBAU**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

IMMOBILIEN  
VERMITTLUNG

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# VORBEIKOMMEN

# ANSCHAUEN

# INFORMIEREN



- ▶ 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen ab 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Loggien und Terrassen
- ▶ Barrierefrei, 24-Std. Notruf und Brandmeldeanlage, Gemeinschaftsraum, sanitäre Sonderausstattung, Barrierefreier Aufzug
- ▶ Energiesparhaus im KfW 70-Standard, jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 50.000,- € zu 1,00 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre fest (Stand: 14.09.15)
- ▶ Sehr gute Infrastruktur, S-Bahn-Anschluss (S2) direkt gegenüber
- ▶ **10-JAHRES-MIETVERTRAG FÜR KAPITALANLEGER**

Energieausweis in Erstellung

*Ihre Familie ERL*

Alle Angaben ohne Gewähr



INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

**0991 / 370 60 80 | WWW.ERLBAU.DE**

ERL IMMOBILIEN VERMITTLUNGS GmbH & Co. KG  
Mietzing 33b, 94469 Deggendorf, beratung@erlbau.de