

▶ ANFORDERUNGSPROFIL

Zum Ankauf von Grundstücken | Projekten | Objekten

Bevorzugt schlüsselfertige Objekte als Share- oder Asset-Deal
in ganz Deutschland für Pflegeimmobilien, Wohnanlagen und studentisches Wohnen

PFLEGEHEIMBAU

- Standorte in ganz Deutschland, bevorzugt in Bayern, Hessen und Baden-Württemberg
- Orte ab 10.000 Einwohner, bevorzugt größere Orte/Ballungsräume
- Grundstücke ab 3.000m², auch größer möglich
- BGF mindestens 3.400m²
- Grundstück ist miet- und pachtfrei zu liefern
- Keine Grundstücke auf Erbpacht
- Grundstücke können auch bebaut sein (z.B. Abbruch oder für Ersatzbau)
- Baurecht für Pflegeheime (WA-, MK-, MI-Gebiete oder gem. §34 BauGB) oder in Vorbereitung
- Lage: Zentral im Ort, mit öffentlichem Nahverkehr erreichbar, gerne neben Kindergarten/Schule, gute Infrastruktur
- Fertige Objekte nicht älter als 5 Jahre und mindestens 17 Jahre Restlaufzeit des Mietvertrags
- Mindestens 60 Plätze

BETREUTES WOHNEN

- Standorte in Bayern, Hessen und Baden-Württemberg
- Orte ab 15.000 Einwohner
- Grundstücksgröße ab 2.500m² bis 6.000m²
- Grundstück ist miet- bzw. pachtfrei zu liefern
- Keine Grundstücke auf Erbpacht
- Baurecht vorhanden
- Lage: gehobene/exklusive Lage, zentral im Ort, beste öffentliche Nahverkehrsanbindung, gute Infrastruktur, Anbieter des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

WOHNBEBAUUNG

- Standorte in Bayern, Hessen und Baden-Württemberg
- Orte ab 25.000 Einwohner, bevorzugt größere Orte/Ballungsräume
- Wohnhäuser für Sanierungsmaßnahmen oder Aufteiler-Objekte ab 25 Wohneinheiten
- Unbebaute Grundstücke oder abrisssreifer Altbestand für Neubau Wohnprojekte ab 1.000m² BGF für Wohnbebauung
- Keine Grundstücke auf Erbpacht
- Keine Grundstücke für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften



ERLBAU
UNTERNEHMENSGRUPPE